

**Majetkoprávní příprava stavby "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní"**

pro: jednání rady kraje č. 01/2023 dne 10. 1. 2023  
zpracoval: B. Gadlinová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce, budoucí kupující a vypůjčitel. Fyzické osoby jako pronajímatelé a budoucí prodávající, obec Obrataň jako půjčitel.*

*Předmět: uzavření smluv nájemních, budoucích smluv kupních a smlouvy o výpůjčce.*

*Realizace: rozhodnout o pronájmu pozemků, výpůjčce pozemků a doporučení zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky do vlastnictví kraje.*

*Kvantifikace: nájem pozemků o výměře 763 m<sup>2</sup> na dobu jednoho roku, při nájemném 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok je celkové nájemné 7 630 Kč, výkup pozemků o výměře 370 m<sup>2</sup> za cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>, celková částka výkupu činí 46 250 Kč. Výpůjčka pozemků o výměře 9 637 m<sup>2</sup>.*

*Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší uzavření nájemních smluv, smluv o budoucích kupních smlouvách a smlouvy o výpůjčce na pozemky zahrnuté do dočasných a trvalých záborů připravované stavby. Kraj Vysočina je investorem stavby "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní". Jedná se o rekonstrukci silnice zahrnující novou konstrukci vozovky v délce 820 m, rekonstrukci silničního mostu ev. č. 1292-1, opěrné zdi a novostavby chodníků.

Podle projektové dokumentace, vypracované společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., jsou zábořem výše uvedené stavby dotčeny pozemky uvedené v materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#). V rámci majetkoprávní přípravy stavby "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní" je nutné ošetřit práva Kraje Vysočina uzavřením smluv s vlastníky pozemků dotčených dočasným i trvalým zábořem stavby. Smlouvy nejsou předkládány, protože se jedná o standardní smluvní vztahy.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje:

- rozhodnout uzavřít s fyzickými osobami nájemní smlouvy na dobu, v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#).
- rozhodnout uzavřít s obcí Obrataň smlouvu o výpůjčce na pozemky dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#).
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít s fyzickými osobami smlouvy o budoucích kupních smlouvách v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#).

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:**

## **Rada kraje rozhoduje**

- uzavřít nájemní smlouvy mezi Krajem Vysočina a fyzickými osobami, aktuálně evidovanými v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, na pozemky v rozsahu, za cenu a na dobu dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi obcí Obrataň na straně půjčitele a Krajem Vysočina na straně vypůjčitele na pozemky v rozsahu a na dobu dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#).

## **doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvy o budoucích kupních smlouvách mezi Krajem Vysočina na straně budoucího kupujícího a fyzickými osobami, aktuálně evidovanými v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy na straně budoucích prodávajících, na pozemky v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-01-2023-47, př. 1](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2023