

**Majetkoprávní příprava stavby „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba" – změna usnesení 0604/11/2023/RK a uzavření nájemních smluv**

pro: jednání rady kraje č. 01/2024 dne 9. 1. 2024  
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a právnické osoby jako pronajímatelé.*

*Předmět: zrušení usnesení z důvodu nového znění a nových podmínek uzavíraných nájemních smluv. Uzavření nájemních smluv.*

*Realizace: rozhodnout zrušit část usnesení rady kraje a rozhodnout uzavřít nájemní smlouvy.*

*Kvantifikace: uzavření 2 nájemních smluv s 2 vlastníky na 20 pozemků o celkové výměře 1 978 m<sup>2</sup>, nájemné 9,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Stavba „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba" je spolufinancována z prostředků IROP.*

*Důvod: nové znění a nové podmínky uzavíraných nájemních smluv. Smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků pro akci „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba".*

**Popis problému:**

Kraj Vysočina je investorem stavby „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba". Tato stavba má zlepšit dopravní situaci obce Dukovany a zajistit lepší spojení s Jadernou elektrárnou Dukovany pro plánovanou výstavbu nového bloku. Dotčený úsek silnice II/152 je navržen v kategorii S 9,5/70 jako dvoupruhá komunikace s šířkou jízdních pruhů 2x3,5 m. Délka řešeného úseku je 5,127 km.

Rada Kraje Vysočina usnesením 0604/11/2023/RK ze dne 4. 4. 2023, rozhodla:

- zrušit usnesení 0420/08/2023/RK ze dne 7. 3. 2023;
- uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a vypůjčitele a vlastníky pozemků vedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv na straně pronajímatelů a půjčitele nájemní smlouvy a smlouvu o výpůjčce na části pozemků v rozsahu, za podmínek, za ceny a na dobu dle materiálu RK-11-2023-25, př. 1.

Z důvodu odlišného změny textu a nových podmínek v nájemních smlouvách uzavíraných s Elektrárnou Dukovany II, a.s. a ČEZ, a.s. je nutné zrušit část přílohy usnesení 0604/11/2023/RK a rozhodnout o uzavření nových nájemních smluv.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout změnit usnesení 0604/11/2023/RK ze dne 4. 4. 2023 tak, že v příloze materiálu RK-11-2023-25, př. 1 se ruší řádky 1, 2 a 6 a rozhodnout uzavřít nájemní smlouvy dle materiálů [RK-01-2024-15, př. 1](#) a [RK-01-2024-15, př. 2](#).

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
rozhoduje**

- změnit usnesení 0604/11/2023/RK ze dne 4. 4. 2023 tak, že v příloze materiálu RK-11-2023-25, př. 1 se ruší řádky 1, 2 a 6;
- uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Elektrárnou Dukovany, a.s. a ČEZ, a.s. na straně pronajímatele nájemní smlouvy dle materiálů [RK-01-2024-15, př. 1](#) a [RK-01-2024-15, př. 2](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový  
**termín:** 31. 5. 2024

**Související materiály:** [RK-11-2023-25](#)