

**Veřejná zakázka "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy"
- zadávací řízení**

pro: jednání rady kraje č. 01/2025 dne 6. 1. 2025
zpracoval: I. Nestrojilová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy".

Předmět: zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

Realizace: rozhodnout o zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku, schválit zadávací podmínky, jmenovat hodnotící komisi.

Kvantifikace: veřejná zakázka na stavební práce s předpokládanou hodnotou 21 mil. Kč bez DPH. Akce bude financována ze schváleného rozpočtu kraje.

Důvod: provedení veřejné zakázky, jejímž předmětem je kompletní rekonstrukce střech, jejich zateplení a zesílení konstrukce. Na opravené střechy budou instalovány panely FVE. Stavbu tvoří tři objekty domova pro seniory.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší zahájení veřejné zakázky na stavební práce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy". Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce střech, jejich zateplení a zesílení konstrukce. Na opravené střechy budou instalovány panely FVE. Stavbu tvoří tři objekty domova pro seniory. Dále bude v rámci rekonstrukce provedena výměna oken ve vikýřích.

Stavební práce budou prováděny 16 měsíců ode dne předání staveniště. Zahájení stavebních prací se předpokládá v dubnu 2025.

Předpokládaná hodnota stavebních prací byla stanovena v souladu s projekčním rozpočtem zpracovaným společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, a to v částce 21 mil. Kč bez DPH.

Zakázka bude zadána v podlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon").

Konec lhůty pro podání nabídek se předpokládá dne 10. 2. 2025

Zadavatel jmenuje komisi, kterou pověří posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek dle § 114 a 122 zákona.

Zadávací podmínky jsou obsaženy v materiálu [RK-01-2025-10, př. 1](#), jmenování členů hodnotící komise je předmětem materiálu [RK-01-2025-10, př. 2](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

viz návrh usnesení

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Akce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy" je zahrnuta v návrhu rozpočtu kraje na rok 2025, v kapitole Nemovitý majetek, v příloze M4 - Sociální věci, včetně finančního krytí pro rok 2025. Objem finančních prostředků na realizaci akce v následujícím roce bude třeba plánovat do rozpočtu kraje v rozsahu potřebných finančních prostředků.

Stanoviska:

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu. Veřejná zakázka byla průběžně s odborem majetkovým a příspěvkovou organizací projednávána.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty, finanční potřeba na realizaci akce je součástí cash flow projektových záměrů kraje (zdrojově napojeno na rozpočet kraje - příloha Mx). Přehled aktivit je součástí projektové fiše.

Návrh usnesení:

Rada kraje

rozhoduje

zahájit zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy";

schvaluje

zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce dle materiálu [RK-01-2025-10, př. 1](#);

jmenuje

hodnotící komisi dle materiálu [RK-01-2025-10, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 20. 1. 2025