

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu, smlouva o výpůjčce

pro: jednání rady kraje č. 02/2023 dne 17. 1. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 5 územně samosprávných celků jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu, uzavření smlouvy o výpůjčce.

Kvantifikace: vydání 5 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 4 smluv opravňujících provést stavbu a 1 smlouvy o výpůjčce.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Jedním z žadatelů je obec Nová Ves u Světlé, která požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas se stavebním záměrem - umístěním autobusové čekárny (přístřešku) na části pozemku par. č. 1675/25, zapsaného na LV 118 v k. ú. a obci Nová Ves u Světlé nad Sázavou a o uzavření smlouvy o výpůjčce. Obec plánuje požádat o dotaci Zastávky veřejné linkové dopravy 2023 z Fondu Vysočiny; uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu určitou do 31.8.2026 je jednou z podmínek uvedené dotace.

Přehled všech žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-02-2023-35, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-02-2023-35, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí se stavebními záměry a uzavřením předmětných smluv

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-02-2023-35, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 a nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-02-2023-35, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 3. 2023