

## Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 02/2023 dne 17. 1. 2023  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina, jako pronajímatel / Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, jako nájemce.*

*Předmět: uzavření Dodatku č.19 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem), jehož předmětem je aktualizace předmětu nájmu.*

*Realizace: schválit Dodatek k Nájemní smlouvě.*

*Kvantifikace: 1x Dodatek k Nájemní smlouvě - nezdanitelný nájem. Nájemné se navyšuje o 148 250,- Kč/čtvrtletí.*

*Důvod: Dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu a výši nájemného v návaznosti na dokončená technická zhodnocení a nové stavby v roce 2022.*

### Popis problému:

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Jihlava na základě Nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

V průběhu roku 2022 došlo k realizaci technických zhodnocení a jiným změnám na nemovitostech, jejichž pronájem je předmětem výše uvedené Nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu je předkládáno schválení Dodatku č. 19 ke Smlouvě o nájmu (tzv. nezdanitelný nájem), kterým dochází ke změnám u části předmětu nájmu, a to:

- Koridor podzemní (provedené technické zhodnocení),
- Budova gynekologicko-porodnický pavilon, II st. (provedené technické zhodnocení),
- Areálová komunikace Nemocnice Jihlava s parkovacími místy u objektu sociálních služeb (nový majetek v rámci stavby Domov Ždírec, pracoviště Jihlava),
- Přístřešek - parkovací stání před objektem sociálních služeb (nový majetek v rámci stavby Domov Ždírec, pracoviště Jihlava),
- zápisem geometrických plánů u pozemků p.č. 4370/1, 4370/4, 4370/7, 4371/1, 4371/2, 4371/4, 4371/5, 4371/16 a 4371/19,

vše v k.ú. Jihlava.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření Dodatku č. 19 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného. Nájemné se navyšuje o 148 250,- Kč/čtvrtletí.

### Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:  
souhlasí s návrhem usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 19 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací, dle materiálu [RK-02-2023-39, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 1. 2023