

Stavební záměry projektů transformace Domova Černovice - Lidmaň, p. o.

pro: jednání rady kraje č. 02/2024 dne 16. 1. 2024
zpracoval: M. Fejt, M. Kocmánek, R. Sýkora
předkládá: V. Švarcová, Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 6

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina - realizátor projektu, Domov Černovice - Lidmaň, p. o. - budoucí uživatel
Předmět: schválení stavebních záměrů transformovaných komunitních domácností pro lokality Brtnice a Černovice*

Kvantifikace: odhadované investiční náklady na vybudování komunitních domácností pro 12 klientů v každé lokalitě (bez DPH):

- Brtnice - 37,3 mil. Kč

- Černovice - 44,1 mil. Kč

Důvod: příprava projektů, které budou podány do IROP 2021+ nebo NPO - podklady pro zadání zakázek na zhotovení projektových dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby

Popis problému:

Zastupitelstvo Kraje Vysočina schválilo usnesením č. 0289/04/2021/ZK, ve znění navazujících usnesení, zapojení Domova Černovice - Lidmaň, p. o. do procesu transformace sociálních služeb. Zároveň vyčlenilo prostředky z rozpočtu Kraje Vysočina na předfinancování přípravné fáze a uložilo odboru sociálních věcí přípravu investičních projektů pro podání žádostí o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP 2021+) nebo Národního plánu obnovy (NPO).

Odbor sociálních věcí ve spolupráci s odborem majetkovým a Domovem Černovice - Lidmaň, p. o., vytypoval vhodné lokality pro vznik zázemí komunitních sociálních služeb, s ohledem na vazby klientů a doplnění krajské sítě komunitních sociálních služeb. Proveditelnost výstavby dle požadavků Domova ověřily stavební záměry. Radě kraje jsou nyní ke schválení předloženy stavební záměry k lokalitám Brtnice ([RK-02-2024-23, př. 1](#)) a Černovice ([RK-02-2024-23, př. 2](#)).

V lokalitě Brtnice je plánován vznik 2 na sebe navazujících jednopodlažních objektů, ve kterých budou umístěny 3 domácnosti se službou chráněné bydlení (lůžková kapacita 4+1+1) a 1 domácnost se službou domov pro osoby se zdravotním postižením o kapacitě 6 lůžek. Jedná se o novou výstavbu na připravených stavebních pozemcích s odhadovanými náklady ve výši 37,3 mil. Kč bez DPH v cenové hladině roku 2023.

V lokalitě Černovice je plánován vznik 2 samostatných dvoupodlažních objektů sociálních služeb o stejné dispozici. V přízemí bude umístěna domácnost se službou domov pro osoby se zdravotním postižením pro 4 klienty a v 2.NP bude umístěna domácnost se službou chráněné bydlení pro 2 klienty. Jedná se o novou výstavbu v nově vznikající lokalitě s odhadovanými náklady ve výši 44,1 mil. Kč bez DPH v cenové hladině roku 2023.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Pokračování přípravy pro podání žádosti o dotaci do programu IROP 2021+ nebo NPO předpokládá zadání zpracování projektových dokumentací. V obou případech se jedná se o způsobilý náklad projektu.

Odbor sociálních věcí proto navrhuje radě kraje schválit předložené stavební záměry a uložit odboru majetkovému, aby v součinnosti s odborem sociálních věcí zadal veřejné zakázky na projektové dokumentace.

Projektové dokumentace budou v souladu s podmínkami IROP 2021+ a NPO, aby bylo možné využít k financování oba programy.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje****schvaluje**

předložené stavební záměry dle materiálů [RK-02-2024-23, př. 1](#) a [RK-02-2024-23, př. 2](#);

ukládá

odboru majetkovému a odboru sociálních věcí, aby v součinnosti zahájili zadání veřejných zakázek na projektové dokumentace. Projektové dokumentace budou v souladu s podmínkami stanovenými programy IROP 2021+ a NPO.

odpovědnost: Odbor sociálních věcí, Odbor majetkový

termín: 28. 2. 2024