

Majetkoprávní vypořádání stavby "II/152 Hrotovice - Dukovany, 2. stavba, okružní křižovatka" - poskytnutí náhrady za bezesmluvní užívání pozemků v k.ú. Hrotovice a k.ú. Slavětice

pro: jednání rady kraje č. 02/2025 dne 13. 1. 2025
zpracoval: P. Krepčík, J. Pikla
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako plátce náhrady za bezesmluvní užívání částí pozemků, Lesy ČR, s. p. Hradec Králové jako příjemce náhrady za bezesmluvní užívání pozemků.

Předmět: poskytnutí náhrady za bezesmluvní užívání lesních pozemků původní stav katastru par. č. 659/1, par. č. 741/1 v k.ú. Hrotovice a par. č. 346/1 v k.ú. Slavětice, které byly zastavěny stavbou "II/152 Hrotovice - Dukovany, 2. stavba, okružní křižovatka".

Realizace: uhradit Lesům ČR, s. p., Hradec Králové, IČO 42196451 náhradu za bezesmluvní užívání pozemků dotčených stavbou okružní křižovatky za období realizace stavby celkem 197 dnů.

Kvantifikace: části par. č. 659/1 výměry 401 m², par. č. 741/1 výměry 2 995 m² k.ú. Hrotovice, par. č. 346/1 výměry 1 882 m² k.ú. Slavětice, výměra celkem 5 278 m², náhrada 68 368 Kč za 197 dnů (24,00 Kč/m²/rok).

Důvod: uhradit náhradu za bezesmluvní užívání pozemků za 197 dnů realizace stavby. Pozemky trvalého a dočasného záboru byly užívány při stavbě křižovatky. Pozemky trvalého záboru budou vypořádány bezúplatným převodem mezi Krajem Vysočina a Lesy ČR, s. p.

Popis problému:

Kraj Vysočina v rámci majetkoprávní přípravy předmětné stavby smluvně neošetřil uživatelské vztahy dočasně a trvale dotčených pozemků ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p. podle přiložené situace materiál [RK-02-2025-21, př. 1](#). V majetkoprávním vypořádání dokončené stavby Kraj Vysočina narovnává neuzavřený nájem pozemků bezesmluvním užíváním za náhradu, která je ve stejné výši jako v rozhodné době platné nájemné.

Kraj Vysočina je s časovým odstupem majetkoprávního vypořádání zvýhodněný v tom, že pozemky trvalého záboru nabyde bezúplatným převodem oproti koupě pozemků za obvyklou cenu, dle znaleckého posudku, kterou Lesy ČR, s. p. v době realizace stavby nárokovaly.

Vlastník lesních pozemků par. č. 659/1 výměry 401 m², par. č. 741/1 výměry 2 995 m² v k.ú. Hrotovice a par. č. 346/1 výměry 1 882 m² v k.ú. Slavětice Lesy ČR, s. p., Hradec Králové, IČ: 42196451 vyčíslily náhradu za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků celkové výměry 5 278 m² za dobu realizace stavby v trvání 197 dnů v částce 68 368 Kč (24,00 Kč/m²/rok), viz výpočet náhrady materiál [RK-02-2025-21, př. 2](#). V současnosti zahájil odbor majetkový s Lesy ČR, s. p. jednání o bezúplatném převodu pozemků trvale dotčených stavbou tak, aby došlo k narovnání skutečného stavu se stavem právním.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje uhradit za dobu realizace stavby v trvání 197 dnů náhradu za bezesmluvní užívání lesních pozemků par. č. 659/1 výměry 401 m², par. č. 741/1 výměry 2 995 m² k.ú. Hrotovice a par. č. 346/1 výměry 1 882 m² k.ú. Slavětice, výměra celkem 5 278 m², ve výši 68 368 Kč (24,00 Kč/m²/rok).

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout uhradit firmě Lesy ČR, s. p., IČ: 421 96 451 náhradu za bezesmluvní užívání lesních pozemků par. č. 659/1, par. č. 741/1 k.ú. Hrotovice a par. č. 346/1 k.ú. Slavětice, výměra celkem 5 278 m², ve výši 68 368 Kč.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

uhradit žadateli, Lesy ČR, s. p., IČ: 421 96 451, náhradu za bezesmluvní užívání pozemků par. č. 659/1 o výměře 401 m², par. č. 741/1 o výměře 2 995 m² v k.ú. Hrotovice a par. č. 346/1 o výměře 1 882 m² v k.ú. Slavětice za dobu realizace stavby 197 dnů ve výši 68 368 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 5. 2025