

## Záměr prodeje pozemku v katastrálním území Nové Město na Moravě

pro: jednání rady kraje č. 02/2025 dne 13. 1. 2025  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3  
počet příloh: 4

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, město Nové Město na Moravě jako kupující.*

*Předmět: záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví kraje, potřebného pro stavbu města "Smuteční síň v Novém Městě na Moravě".*

*Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek městu Nové Město na Moravě.*

*Kvantifikace: prodej 1 pozemku o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město na Moravě za kupní cenu 60 500 Kč (1 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena v místě a čase obvyklá) + 21% DPH, spolu s úhradou nákladů s prodejem spojených (znalečné 4 600 Kč, správní poplatek za souhlas s dělením pozemku 1 000 Kč).*

*Důvod: pozemek je součástí projektu "Transformace Domova Kamélie Křížanov II.", jedná se o část pozemku pro kraj nepotřebnou. Z důvodu nesouhlasu poskytovatele dotace nelze vydat městu souhlas se stavbou, pozemek tak bude prodán a poměrná část dotace vrácena poskytovateli z uhrazené kupní ceny.*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší prodej pozemku v k. ú. Nové Město na Moravě městu Nové Město na Moravě za účelem výstavby příjezdové cesty, veřejného osvětlení a úpravy zeleně v rámci stavby smuteční síně.

Město se na Kraj Vysočina obrátilo se žádostí o souhlas se stavebním záměrem "Smuteční síň v Novém Městě na Moravě" na části pozemku par. č. 280/6 v k. ú. Nové Město na Moravě, které však nemohlo být krajem vyhověno; předmětný pozemek byl celý koupen za účelem vybudování pobytových sociálních služeb komunitního typu pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením v rámci projektu "Transformace Domova Kamélie Křížanov II." a na kupní cenu byla poskytnuta dotace ve výši 90 % způsobilých výdajů. Pozemek kraji prodalo město Nové Město na Moravě v roce 2018, kupní cena činila 750 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH, tj. 907,50 Kč/m<sup>2</sup> (cena v místě a čase obvyklá).

Poskytovatel dotace nesouhlasí s jiným využitím než pro sociální služby v době udržitelnosti projektu - souhlas se stavbou na pozemku kraje tak nelze vydat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o cíp pozemku mimo areál postaveného domova, možnou variantou je předmětnou část pozemku oddělit, požádat o změnu v projektu a poměrnou část dotace vrátit.

V souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1976/36/2024/RK ze dne 18.11.2024 bylo o takovou změnu požádáno a poskytovatel dotace s vyjmutím pozemku z projektu a vrácením poměrné části dotace udělil souhlas.

Město Nové Město na Moravě požádalo kraj o koupi pozemku zpět do svého vlastnictví a zajistilo geometrický plán, kterým byla požadovaná část pozemku (pro kraj nepotřebná) oddělena.

Jedná se o pozemek par. č. 280/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 4021-321/2024 z pozemku par. č. 280/6 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stávající pozemek par. č. 280/6 je veden na LV 5399 pro uvedené katastrální území, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Domov Kamélie Křížanov, příspěvková organizace.

Geometrický plán č. 4021-321/2024 je přílohou [RK-02-2025-27](#), př. 1 tohoto materiálu.

Znaleckým posudkem č. 4801/265/2024, vypracovaným soudním znalcem Milošem Šimkem je stanovena cena pozemku v místě a čase obvyklá ve výši 1 100 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH, znalečné za vypracování posudku činí 4 600 Kč, správní poplatek za souhlas s rozdělením pozemku činí 1 000 Kč, tyto náklady budou uhrazeny kupujícím spolu s kupní cenou.

Znalecký posudek č. 4801/265/2024 je přílohou [RK-02-2025-27](#), př. 2 tohoto materiálu.

Kupní cena činí 60 500 Kč + 21% DPH (tj. celkem 73 205 Kč), z této částky bude poskytovateli vrácena poměrná část přijaté dotace v předpokládané výši 44 921,25 Kč (90% z 907,50 Kč x 55 m<sup>2</sup>).

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr prodat pozemek par. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 4021-321/2024 z pozemku par. č. 280/6 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Zveřejnění záměru prodeje po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést výše uvedený pozemek do vlastnictví města Nové Město na Moravě za cenu v místě a čase obvyklou, spolu s úhradou nákladů s prodejem spojených - viz návrh usnesení uvedený níže.

Prodávaný pozemek navazuje na pozemky města jako žadatele a bude trvale zastavěna jeho stavbou; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina jej lze prodat přímým prodejem dle čl. II odst. (3) uvedených zásad.

V případě schválení prodeje zastupitelstvem kraje bude následně upraven rozsah majetku předaného k hospodaření Domovu Kamélie Křižanov, příspěvkové organizaci.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí souhlasí s předloženým materiálem. Prodej části pozemku pořízeného v rámci projektu "Transformace Domova Kamélie Křižanov II." se nachází mimo oplocený areál a je tak z pohledu plnění podmínek poskytování komunitních pobytových služeb nepotřebným. Ze strany dotačního orgánu byl záměr prodeje pozemku a vrácení poměrné částky dotace odsouhlasen.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek par. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 4021-321/2024 z pozemku par. č. 280/6 v katastrálním území Nové Město na Moravě z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 00294900, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 60 500 Kč + 21% DPH, spolu s úhradou nákladů s prodejem spojených;

#### **rozhoduje**

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodat pozemek par. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 4021-321/2024 z pozemku par. č. 280/6

v katastrálním území Nové Město na Moravě z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Nové Město na Moravě.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 5. 2025

**Související materiály:** [RK-36-2024-59](#) , [ZK-01-2018-33](#)