

Stavební záměr "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy" - změna názvu investiční akce, schválení stavebního záměru

pro: jednání rady kraje č. 02/2025 dne 13. 1. 2025
zpracoval: J. Benda
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru, GOB a SOŠ Telč jako uživatel.
Předmět: schválení změny názvu investiční akce, chválení stavebního záměru a uložení zahájení projekční přípravy investiční akce "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy".
Realizace: rozhodnutím změnit název akce. Schválením stavebního záměru a uložení zahájení projekční přípravy akce "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy".
Kvantifikace: schválení 1 stavebního záměru. Předpokládané stavební náklady jsou odhadovány ve výši 98 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 4 mil. Kč bez DPH.
Důvod: schválení stavebního záměru umožní zahájit projektové práce a následně i vlastní realizaci akce.*

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší návrh na změnu názvu stávající investiční akce "GOB a SŠ Telč - Celková revitalizace areálu" zařazené v kapitole Nemovitý majetek, příloze M1 - Školství na nový název "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy". Současně je radě kraje předkládán Stavební záměr uvedené akce k projednání. Schválení Stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

Předmětem stavebního záměru je řešení aktuálních technických nedostatků budovy, nedostatečných prostor pro výuku a jejich nevyhovující stávající umístění. Současně stavební záměr řeší vytvoření nových prostor pro odpočinek žáků v době mimo výuku a lepší uspořádání provozních a výukových prostor tak, aby lépe vyhovovaly současným standardům a očekáváním. Zpracování výše uvedeného stavebního záměru vychází ze skutečnosti, že škola zahájila vzdělávání v novém oboru "Předškolní a mimoškolní pedagogika". Tento obor vyžaduje odlišnou koncepci a rozsah odborných učeben, které v současné chvíli nevyhovují požadavkům na vzdělávání. Smyslem navrženého a předloženého řešení je vytvořit takové prostředí pro vzdělávání žáků, které pro ně bude atraktivní, bezpečné, technicky bezvadné a v mnohém nadčasové.

S oborovým rozvojem musí škola reagovat na prostorový deficit kmenových tříd, který s příchodem nových studentů vzniká. V současnosti se stávající budova nachází na prahu rekonstrukce a v součtu společně s dalšími dvěma budovami školy již kapacitně nedostačuje potřebám školy. Vznikem přístavby ve dvoře a stavebně - dispoziční úpravou stávajícího podkroví vzniknou nové kmenové třídy, laboratoře a zázemí pro studenty. Do rozšířeného podkroví budou umístěny specializované provozy předškolní výchovy jako je hra na hudební nástroje a také se zde nachází sdílený kabinet pro lektory, kteří nejsou ve škole na denní bázi a docházejí pouze na svoji výuku ve vybraný den. Současně s provozním řešením je doplněno i řešení mimoškolních aktivit v podobě bistra/bufetu s možností vnitřního posezení v přilehlé studentské místnosti a umístění oddechových/relaxačních aktivit. Doplněna je také veřejně přístupná kuchyňka sloužící žákům pro přihřívání pokrmů.

Finanční krytí pro rok 2025 je zajištěno v rámci schváleného rozpočtu kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. Pro dokončení projektové přípravy a vlastní realizaci v následujícím období bude nutné počítat s dalším finančním krytím a zohlednit ho v návrhu rozpočtu kraje pro následující roky.

Předpokládané stavební náklady na vlastní realizaci jsou, dle stavebního záměru, ve výši cca

98 mil. Kč bez DPH. Náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace jsou odhadovány ve výši 4 mil. Kč bez DPH.

Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-02-2025-32, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový předkládá radě kraje stavební záměr na výše uvedenou akci k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-02-2025-32, př. 1](#). Návrh usnesení předpokládá schválení předloženého stavebního záměru. Schválení stavebního záměru je předpokladem pro zahájení projektových prací na základě zadávacího řízení na služby a následně zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

V souvislosti s výše uvedeným navrhuje změnit název akce ze stávajícího "GOB a SOŠ Telč - Celková revitalizace areálu" na "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy".

Stanoviska:

Odbor školství, mládeže a sportu:

OŠMS spolupracoval na zadání studie revitalizace budovy školy, která měla řešit aktuální technické nedostatky budovy, nedostatečné prostory pro výuku, jejich nevyhovující současné umístění. Současně studie měla řešit vytvoření nových prostor pro odpočinek žáků v době mimo výuku a lepší uspořádání provozních a výukových prostor tak, aby lépe vyhovovala současným standardům a očekáváním.

Škola zahájila vzdělávání v novém oboru "Předškolní a mimoškolní pedagogika". Tento obor vyžaduje jinou koncepci a rozsah odborných učeben, které v současné chvíli absolutně nevyhovují požadavkům na vzdělávání. Smyslem navrženého a předloženého řešení je vytvořit takové prostředí pro vzdělávání žáků, které pro ně bude atraktivní, bezpečné, technicky bezvadné a v mnohém nadčasové, aby byly zajištěny prostory pro vzdělávání, které bude schopné čelit budoucím výzvám ve školství.

Předložená studie splňuje v rámci daných omezení požadavky zmíněné v předchozím odstavci, proto je navrženo schválit předložené usnesení. Realizace v předloženém rozsahu řeší více problémů současně, proto lze důvodně předpokládat, že v budoucnu nebude třeba řešit další drobné technické problémy.

Odbor ekonomický:

Akce je zahrnuta ve schváleném rozpočtu kraje na rok 2025, v kapitole Nemovitý majetek, v příloze M1 - Školství. Objem finančních prostředků na realizaci akce v následujících letech bude třeba plánovat do střednědobých výhledů a rozpočtů kraje, do kapitoly Nemovitý majetek v rozsahu potřebných finančních prostředků na dané rozpočtové roky.

Odbor regionálního rozvoje:

Odbor regionálního rozvoje bere daný materiál na vědomí a požaduje přizvání energetika na výrobní výbory. Po zpracování průkazu energetické náročnosti budovy požadujeme jeho předložení k evidenci. U objektu je navržena fotovoltaická výroba el. energie s výkonem vyšším jak 50 kWp vč. rezervovaného výkonu do distribuční soustavy, veškeré kroky je proto nutné koordinovat s Odborem regionálního rozvoje, oddělení energetiky.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty, finanční potřeba na realizaci akce je součástí cash flow projektových záměrů kraje.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

změnit název akce zařazené v kapitole Nemovitý majetek, příloze M1 - Školství, z původního názvu "GOB a SOŠ Telč - celková revitalizace areálu" na nový název "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy";

schvaluje

Stavební záměr "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy" dle materiálu [RK-02-2025-32, př. 1](#);

ukládá

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu investiční akce "GOB a SOŠ Telč - Rekonstrukce a přístavba budovy školy" v rozsahu schváleného stavebního záměru.

odpovědnost: Odbor majetkový (30. 6. 2025), Odbor ekonomický (31. 1. 2025)

termín: 30. 6. 2025