

Majetkoprávní příprava stavby „Propojení silnic II/405 a silnice II/602 se silnicí II. třídy“ – uzavření nájemní smlouvy

pro: jednání rady kraje č. 04/2024 dne 30. 1. 2024
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a fyzická osoba jako pronajímatel.

Předmět: uzavření nájemní smlouvy.

Realizace: rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy.

Kvantifikace: uzavření 1 nájemní smlouvy na 3 pozemky o celkové výměře 1 509 m², nájemné 30 Kč/m²/rok. Stavba „Propojení silnic II/405 a silnice II/602 se silnicí II. třídy“ by měla být spolufinancována z prostředků SFDI.

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků pro akci „Propojení silnic II/405 a silnice II/602 se silnicí II. třídy“.

Popis problému:

Kraj Vysočina je investorem stavby „Propojení silnic II/405 a silnice II/602 se silnicí II. třídy“. Dočasným zábořem této stavby jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví Mgr. Yvonne Bechinieové, bytem Sladová 475/14, 602 00 Brno. Jedná se o pozemky par. č. 231/2 o výměře 266 m², par. č. 231/3 o výměře 399 m² a par. č. 231/17 o výměře 844 m² v katastrálním území Helenín, na kterých má být po dobu stavby vybudována provizorní komunikace okolo budoucí kruhové křižovatky. Pozemky budou pronajaty na dva roky od doby předání staveniště zhotoviteli stavby za cenu 30 Kč/m²/rok (celková částka 90 540 Kč).

Návrh řešení, zdůvodnění:

OM navrhuje radě kraje rozhodnout uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Mgr. Yvonne Bechinieovou na straně pronajímatele nájemní smlouvu dle materiálu [RK-04-2024-48](#), př. 1.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít mezi Krajem Vysočina, na straně nájemce a Mgr. Yvonne Bechinieovou, na straně pronajímatele, nájemní smlouvu dle materiálu [RK-04-2024-48, př. 1.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 5. 2024