

Souhlas se stavebními záměry a opravou objektu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu, smlouva o výpůjčce

pro: jednání rady kraje č. 04/2024 dne 30. 1. 2024
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 4 územně samosprávné celky jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu, uzavření smlouvy o výpůjčce k již vydanému souhlasu.

Kvantifikace: vydání 2 souhlasů se stavebními záměry spolu s uzavřením 2 smluv opravňujících provést stavbu, uzavření 1 smlouvy o výpůjčce a vydání 1 souhlasu s údržbou a opravou objektu - kříže.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty; souhlas s opravou kříže a souhlas se stavbou komunikačního napojení a jejím provozováním jako podmínka pro získání dotací. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojené s uzavřením smluv opravňujících provést stavbu.

V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn. Souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku.

Dalším žadatelem je obec Samšín, která požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas s úpravou a obnovou kříže umístěného na pozemku par. č. 1387 v k. ú. Samšín v rámci stavební akce "Oprava křížů v obci Samšín". Uvedený souhlas s opravou a obnovou této sakrální stavby je jednou z podmínek pro získání národní dotace "Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II" pro rok 2024, o kterou bude obec žádat.

Dalším žadatelem je obec Březník, která požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o uzavření smlouvy k již vydanému souhlasu se stavebním záměrem "Oprava místní komunikace C18". Tento souhlas s komunikačním připojením byl vydán dne 07. 02. 2022, č. j. KUJI 111172/2021 na základě usnesení rady 0204/04/2022/RK ze dne 01. 02. 2022. Obec tuto stavbu dosud nerealizovala; bude žádat Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o dotaci na tuto stavbu. Jednou z podmínek pro její získání je nejen souhlas vlastníka se stavbou, ale i souhlas s jejím řádným užíváním a provozováním po stanovenou dobu. Doba udržitelnosti je 5 let od dokončení.

Vzhledem k výše uvedenému bude, v souladu s novým vyjádřením správce pozemku - Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace uzavřena smlouva o výpůjčce.

Smlouva bude obsahovat následující podmínky:

- smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2029;
- po dobu udržitelnosti projektu přejde běžná údržba zapůjčené části pozemku na investora;
- po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání mezi obcí a krajem, pokud bude Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací jako správcem pozemku požadováno.

Ke změně v dokumentaci ke stavebnímu záměru od vydání souhlasu nedošlo.

Údaje o stavebních záměrech, ke kterým má být souhlas vydán a o záměru opravit a obnovit kříž (přehled žádostí, investorů a dotčených pozemků), jsou uvedené v materiálu [RK-04-2024-54](#), př.

1.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku a odboru dopravy a silničního hospodářství, udělit souhlas s požadovanými stavebními záměry a uzavřít příslušné smlouvy opravňující provést stavby a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy (smlouva opravňující provést stavbu, smlouva o výpůjčce) dle materiálu [RK-04-2024-54, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí se stavebními záměry a navrženým majetkoprávním řešením

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry a souhlas s údržbou a obnovou kříže na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-04-2024-54, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 a nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení staveb dle materiálu [RK-04-2024-54, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2024

Související materiály: [RK-04-2022-49](#)