

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro majetkoprávní přípravu akce "III/11255 Rynárec - Janovice, most ev. č. 11255-3"

pro: jednání rady kraje č. 04/2024 dne 30. 1. 2024
zpracoval: M. Bartušková, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako budoucí oprávněný ze služebnosti, Povodí Vltavy, s.p. jako budoucí povinný ze služebnosti a Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o. jako investor stavby.

Předmět: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro majetkoprávní přípravu akce "III/11255 Rynárec - Janovice, most ev. č. 11255-3" realizované Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny.

Realizace: rozhodnutí schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Kvantifikace: uzavření 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Úplata bude uhrazena investorem a stanovena jako násobek skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti zákona o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky (min. 8 000 Kč).

Důvod: umožnění investorovi (Krajské správě a údržbě silnic) získat souhlas se stavbou a stavební povolení k rekonstrukci mostu.

Popis problému:

Kraj Vysočina, budoucí oprávněný ze služebnosti, je vlastníkem mostu ev. č. 11255-3 převádějícího silnici III/11255 přes významný vodní tok Bělá IDVT 10100245 ve správě Povodí Vltavy, s.p. nacházejícího se na pozemcích par. č. 361 v katastrálním území Benátky u Houserovky a par. č. 477/2 v katastrálním území Janovice u Houserovky.

V rámci stavby "III/11255 Rynárec - Janovice, most ev. č. 11255-3", již investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, bude stávající most snesen a nahrazen novým.

Souhlas s umístěním stavby na části dotčených pozemků par. č. 361 v katastrálním území Benátky u Houserovky a par. č. 477/2 v katastrálním území Janovice u Houserovky ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. pro účely územního a stavebního řízení je podmíněn sepsáním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena úplatně a na dobu životnosti stavebního objektu. Úplata bude uhrazena investorem a stanovena jako násobek skutečného rozsahu služebnosti a jednotkové ceny služebnosti, v návaznosti zákona o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky (min. 8 000 Kč).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění příloženého materiálu [RK-04-2024-55, př. 1.](#)

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje**

rozhoduje

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi budoucím povinným Povodí Vltavy, s.p., budoucím oprávněným Krajem Vysočina a investorem stavby Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina, p.o. dle materiálu [RK-04-2024-55](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 7. 2024