

Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 04/2025 dne 3. 2. 2025
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

*Subjekt: 1x příspěvková organizace jako vypůjčitel/1x právnická osoba jako půjčitel;
1x příspěvková organizace jako nájemce/1x fyzická osoba jako pronajímatel;
1x příspěvková organizace jako pronajímatel/1x právnická osoba jako nájemce.*

Předmět: souhlas s uzavřením: Smlouvy o výpůjčce, Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, Smlouvy o nájmu části věže hradu Roštejn.

Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Kvantifikace: 3x udělení souhlasu.

Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Popis problému:

Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova, příspěvková organizace, požádala o dodatečný souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi Domovem pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova, příspěvkovou organizací, jako vypůjčitelem, a společností Nestlé Česko s.r.o., jako půjčitelem, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka enterální pumpy na dobu pěti let, tj. od 2.8.2024 do 1.8.2029.

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, požádala o souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 10.10.2023 mezi Muzeem Vysočiny Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, a paní Jitkou Dobrovolnou, jako pronajímatelem, na pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP budovy čp. 552, Křížíkova 17, Jihlava. Dodatkem č. 1 se mění smlouva v článku V. Platby za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, kde se nově s účinností od 1.3.2025 ruší zálohové platby z důvodu zanedbatelné spotřeby energií. Prostory jsou využívány jako depozitář.

(Nájemné dle kmenové smlouvy: 15 000,00 Kč + zálohy na energie 7 100,00 Kč = 22 100,00 Kč

Nájemné dle Dodatku č. 1: 15 000,00 Kč)

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, požádala o dodatečný souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu části věže hradu Roštejn mezi Muzeem Vysočiny Jihlava, příspěvkovou organizací, jako pronajímatelem, a společností Optet network, s.r.o., jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prostor ve věži nemovitosti č.p. 1, umístěné na pozemku p.č. st. 1 v k.ú. Doupě (hrad Roštejn) za účelem umístění tří mikrovlnných antén a jednoho aktivního zařízení pro přenos dat. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.2.2025 na dobu 5 let, tj. do 31.1.2030. Nájemné je sjednáno ve výši 23 000,00 Kč/rok s inflační doložkou účinnou od 1.1.2026.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit:

- dodatečný souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 1](#);
- souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 2](#);
- dodatečný souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu části věže hradu Roštejn mezi Muzeem Vysočiny Jihlava, příspěvkovou organizací, jako pronajímatelem, a společností Optet network, s.r.o., jako nájemcem, dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 3](#).

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

Stanoviska:

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:
OKPPCR nemá připomínky k předloženému materiálu.

Odbor sociálních věcí:
Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

s uzavřením:

- Smlouvy o výpůjčce mezi Domovem pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova, příspěvkovou organizací, jako vypůjčitelem, a společností Nestlé Česko s.r.o., jako půjčitelem, dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 1](#);
- Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Muzeem Vysočiny Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, a paní Jitkou Dobrovolnou, jako pronajímatelem, dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 2](#);
- Smlouvy o nájmu části věže hradu Roštejn mezi Muzeem Vysočiny Jihlava, příspěvkovou organizací, jako pronajímatelem, a společností Optet network, s.r.o., jako nájemcem, dle materiálu [RK-04-2025-45, př. 3](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 7. 2. 2025