

Zveřejnění záměru prodeje prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu v souvislosti s přípravou akce "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit".

pro: jednání rady kraje č. 05/2023 dne 14. 2. 2023
zpracoval: P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako budoucí vlastník a budoucí prodávající, město Golčův Jeníkov jako budoucí kupující.

Předmět: budoucí prodej prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu (dle projektové dokumentace ke stavbě "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" označené jako SO 03 a SO 04).

Realizace: uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Kvantifikace: prodloužení vodovodního řádu PE d90 v délce cca 84,7 m, prodloužení kanalizačního řádu PVC KG SN12 DN v délce cca 32,72 m. Odhadovaná cena za prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu je dle projektové dokumentace cca 1,2 mil. Kč bez DPH.

Důvod: Vyřešení majetkoprávních vztahů a uzavření příslušných smluvních vztahů bylo jednou z podmínek pro vydání stanoviska v rámci stavebního řízení výše uvedené stavby.

Popis problému:

Kraj Vysočina bude investorem stavby ambulantních služeb pro denní aktivity a denní stacionář pro klienty žijící v blízkých ubytovacích objektech. Jedná se o muže a ženy s mentálním nebo kombinovaným postižením od 18-ti let výše, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. V objektu jsou umístěny prostory pro denní programy a prostory pro pomocný personál. Mezi vedlejší stavby patří mimo jiné i SO 03 - Přípojka kanalizace, prodloužení řádu kanalizace a SO 04 - Přípojka vodovodu, prodloužení řádu vodovodu. V rámci navrhované výstavby bude provedeno prodloužení vodovodu PE d90 v délce cca 84,7 m ukončeným podzemním hydrantem. Z tohoto prodlouženého vodovodu bude vyhotovena jedna přípojka PE d50 pro řešený objekt. Dále bude v komunikaci na pozemku par. č. 91/1 v k.ú. Golčův Jeníkov (ve vlastnictví města Golčův Jeníkov) vybudován nový prodloužený kanalizační řád PVC KG SN12 DN 250. Délka prodlouženého kanalizačního řádu bude 32,72 m. Na trase této kanalizace bude vybudována nová betonová šachta DN1000, do které bude napojena přípojka kanalizace z řešeného objektu. Odhadovaná cena za prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu je dle projektové dokumentace cca 1,2 mil. Kč bez DPH.

Kraj Vysočina nemůže obě stavby po realizaci odprodat do vlastnictví SVaK za požadovaných 1000,- Kč. O případném odkoupení prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu městem Golčův Jeníkov za realizovanou cenu a následném vložení majetku do SVaK výměnou za akcie proběhlo jednání na městském úřadu v roce 2022. Zastupitelstvo města na svém zasedání 15. 9. 2022 usnesením č. 110/2022 schválilo příslib zbudování (případně odkoupení) prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu (SO 03 a SO 04) v souvislosti s akcí "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" v Golčově Jeníkově.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Pro možnost budoucího uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě navrhuje odbor majetkový radě kraje rozhodnout zveřejnit záměr prodeje v souvislosti s akcí "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" zbudovaného prodloužení vodovodního řádu (SO 04) v délce cca 84,7 m a kanalizačního řádu (SO 03) v délce cca 32,72 m, oba na pozemku

par. č. 91/1 v k.ú. a obci Golčův Jeníkov.

Vyřešení majetkoprávních vztahů a uzavření příslušných smluvních vztahů bylo jednou z podmínek pro vydání stanoviska v rámci stavebního řízení.

Stanoviska:

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu a souhlasí s navrženým usnesením.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr prodeje prodloužení vodovodního řadu (SO 04) v délce cca 84,7 m a kanalizačního řadu (SO 03) v délce cca 32,72 m, oba na pozemku par. č. 91/1 v k.ú. a obci Golčův Jeníkov, zbudovaného v rámci akce "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit".

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 28. 4. 2023