

## **Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu, smlouva o výpůjčce**

pro: jednání rady kraje č. 05/2023 dne 14. 2. 2023  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 4 územně samosprávné celky, 1 státní organizace jako žadatelé a investoři.*

*Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.*

*Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu nebo jejího dodatku, uzavření smlouvy o výpůjčce.*

*Kvantifikace: vydání 6 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 4 smluv opravňujících provést stavbu, 1 dodatku ke smlouvě opravňující provést stavbu a 1 smlouvy o výpůjčce.*

*Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.*

### **Popis problému:**

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Jedním z žadatelů je obec Ruda, která požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas se stavebním záměrem - umístěním autobusového přístřešku na části pozemku par. č. 2607, zapsaného na LV 478 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda a o uzavření smlouvy o výpůjčce. Obec plánuje požádat o dotaci Zastávky veřejné linkové dopravy 2023 z Fondu Vysočiny; uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu určitou do 31.8.2026 je jednou z podmínek uvedené dotace.

Dále je mj. předložena žádost Správy železnic, státní organizace, která má záměr provést rekonstrukci traťového úseku Přibyslav - Pohled. K této plánované stavbě je uzavřena smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 20.12.2007 a je vydané územní rozhodnutí. Dokumentace byla pro stavební řízení aktualizována a došlo ke změně v záborech pozemků ve vlastnictví kraje. Je nutný nový souhlas vlastníka se stavbou, bude uzavřen dodatek ke stávající smlouvě zohledňující změny.

Přehled všech žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-05-2023-49, př. 1](#).

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-05-2023-49, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

## **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí se stavebními záměry a uzavřením příslušných smluv

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje rozhoduje**

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-05-2023-49, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 a nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dodatku ke smlouvě, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-05-2023-49, př. 1](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 4. 2023