

Souhlas s uzavřením Smluv o podnájmu prostor sloužících k podnikání - Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace jako nájemce, Ing. Vladimír Lučan a TRINITY CZECH REPUBLIC, s.r.o. jako podnájemci

Předmět: souhlas s uzavřením Smluv o podnájmu prostor sloužících k podnikání pro jednotlivé subjekty

Popis problému:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smluv o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouvy“) pro dva subjekty, a to za účelem umístění technologie pro bezdrátový přenos dat. Předmětem jednotlivých podnájmů je prostor 4 m² u východního schodiště na střeše budovy Pavilonu chirurgických oborů, který je součástí pozemku parcelní číslo 7994, v katastrálním území Třebíč, na adrese Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč. Konkrétně se jedná se o anténní stožár o výšce cca 4 m, se základnou ve tvaru kříže, umístěnou na střeše budovy. Na anténním stožáru jsou libovolně umístěny různé technologie pro přenos dat, jejichž počet není blíže specifikován. Podmínky nájmu jsou v případě uzavření obou Smluv stejné:

- sjednaná výše nájmu činí 4 000 Kč bez DPH měsíčně, provozní náklady v podobě ceny dodávek el. energií spojených s podnájmem, budou účtovány dle skutečného odběru - zjištění stavu odběru proběhne vždy k 1. dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku.
- předpokládaná doba podnájmu je na dobu určitou, a to od 1. 3. 2025 do 29. 2. 2028, s tří měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Bližší podmínky jednotlivých podnájmů včetně přílohy jsou uvedeny v návrhu jednotlivých Smluv, které jsou součástí materiálu [RK-05-2025-14, př. 1](#) pro podnájemce Ing. Vladimíra Lučana a [RK-05-2025-14, př. 2](#) pro společnost TRINITY CZECH REPUBLIC, s.r.o.

Nemocnice má předmětné nebytové prostory v nájmu od Kraje Vysočina na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí ze dne 1. 7. 2011. Dle Smlouvy o nájmu nemovitostí je Nemocnice oprávněna přenechat k užívání jiné osobě pronajaté prostory nemovitosti na dobu delší než tři roky pouze se souhlasem zřizovatele.

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány za účelem umístění technologie pro bezdrátový přenos dat, nebude narušen chod Nemocnice, ani nebude znemožněno užívání majetku k hlavnímu účelu Nemocnice. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit

souhlas s uzavřením Smluv pro Nemocnici dle materiálu [RK-05-2025-14, př. 1](#) pro podnájemce Ing. Vladimíra Lučana a [RK-05-2025-14, př. 2](#) pro společnost TRINITY CZECH REPUBLIC, s.r.o. Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje souhlasí

s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání pro Nemocnici Třebíč, příspěvkovou organizaci, dle materiálu [RK-05-2025-14, př. 1](#) pro podnájemce Ing. Vladimíra Lučana a [RK-05-2025-14, př. 2](#) pro společnost TRINITY CZECH REPUBLIC, s.r.o.

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

termín: 28. 2. 2025