

**Rozpočtové opatření na kapitole Zdravotnictví – změna výše finančního plnění vyplývajícího ze smluv o nájmu nemovitostí u Nemocnice Jihlava, příspěvkové organizace**

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025  
zpracoval: N. Nabytá  
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace*

*Předmět: Změna výše finančního plnění vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nemovitostí*

*Realizace: Rozpočtové opatření, změna závazného ukazatele*

*Kvantifikace: 257 667 Kč v příjmové části rozpočtu a 257 667 Kč ve výdajové části rozpočtu*

*Důvod: Aktualizace předmětu nájmu a výše nájemného v návaznosti na změny využití majetků s vlivem na odvod DPH*

**Popis problému:**

Na základě smluv o nájmu nemovitostí uzavřených mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací (dále jen „Nemocnice“), ve znění pozdějších dodatků, užívá Nemocnice nemovitosti ve vlastnictví kraje za účelem dosažení předmětu činnosti, hlavního účelu a k výkonu doplňkových činností vymezených zřizovací listinou.

V souladu se smluvním ujednáním Kraj Vysočina inkasuje čtvrtletně od Nemocnice nájemné, které jim je následně kompenzováno formou investičního příspěvku v souladu s jejich potřebami.

Usnesením č. [2165/38/2024/RK](#) ze dne 9. 12. 2024 schválila rada kraje dodatek č. 16 a 23 ke Smlouvám o nájmu nemovitostí uzavřenými mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí. Tyto dodatky řeší změny v předmětu nájmu Nemocnice a s tím související aktualizaci výše nájemného (změna se týká tzv. zdanitelného nájemného a nezdanitelného nájemného).

V souladu s rozpočtovými pravidly je třeba provést změnu výše nájemného u Nemocnice a zohlednit ji v rozpočtu kraje na rok 2025, a to jak na straně příjmů, tak na straně výdajů schválením příslušného rozpočtového opatření radou kraje.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor zdravotnictví navrhuje radě kraje schválit rozpočtové opatření, které spočívá ve změně příjmové i výdajové části rozpočtu Kraje Vysočina na rok 2025, včetně změny závazného ukazatele „Investiční příspěvek“ u Nemocnice, v souladu se změnou nájemného dle dodatků č. 16 a č. 23 ke Smlouvám o nájmu nemovitostí.

Finanční prostředky budou poskytnuty jako investiční příspěvek v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

**Příkazce operace (Odbor zdravotnictví):**

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):**

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u

připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Odbor ekonomický nemá připomínky k navrhovanému rozpočtovému opatření.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje**

**schvaluje**

rozpočtové opatření týkající se změny výše finančního plnění vyplývající z dodatků č. 16 a 23 ke Smlouvám o nájmu nemovitostí Nemocnice Jihlava, příspěvkové organizace dle přílohy [RK-05-2025-23, př. 1](#)

**odpovědnost:** Odbor zdravotnictví, Odbor ekonomický, ředitel Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

**termín:** 28. 2. 2025