

Majetkoprávní příprava stavby "II/353 D1 - Rytířsko - Jamné, 1. stavba" - uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025
zpracoval: P. Krepčík, J. Pikla
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce; Renata Varhaníková, Jamné 199, jako pronajímatel.

Předmět: uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy na nájem další části pozemku dočasně užívaného pro mezideponii ornice.

Realizace: rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 nájemní smlouvy.

Kvantifikace: nájem části pozemku o celkové výměře 200 m², nájemné celkem 2 000 Kč/rok (10 Kč/m²/rok).

Akce je financovaná z finančních prostředků IROP.

Důvod: pronajmutí předmětného pozemku je nezbytné pro realizaci stavby "II/353 D1 - Rytířsko - Jamné, 1. stavba".

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy k pozemku dočasně potřebného na zhotovení přeložky silnice II/353 D1 - Rytířsko - Jamné, 1. stavba dle materiálu [RK-05-2025-55, př. 1](#).

Jedná se o výstavbu obchvatu Rytířska v úseku od exitu č. 119 D1 do začátku hotového obchvatu obce Jamné v celkové délce 1,140 km.

Umístění mezideponie ornice je zřejmé dle materiálu [RK-05-2025-55, př. 2](#) Situace zvětšení mezideponie.

V majetkoprávní přípravě má stavebník zajistit uživatelská práva k dočasně dotčenému pozemku. Návrh dodatku není předkládán, jedná se o standardní smluvní ujednání.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje v majetkoprávní přípravě předmětné akce uzavřít Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na dočasný zábor pozemku mezi Krajem Vysočina jako nájemcem a vlastníkem vedeným v katastru nemovitostí v době uzavírání smlouvy jako pronajímatelem.

Dodatek nájemní smlouvy bude uzavřený v rozsahu dle materiálu [RK-05-2025-55, př. 1](#).

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor dopravy a silničního hospodářství):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 29.5.2024, v rozsahu, za cenu a na dobu dle materiálu [RK-05-2025-55](#), př. 1 mezi Renatou Varhaníkovou, č. p. 199, 588 21 Jamné jako pronajímatelem a Krajem Vysočina jako nájemcem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 28. 2. 2025

Související materiály: [RK-06-2024-32](#)