

**Majetkoprávní příprava stavby „II/405 Brtnice - obchvat" - pronájem a výpůjčka pozemků**

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025  
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a vypůjčitel; právnická osoba jako pronajímatel; obec Brtnice jako půjčitel.*

*Předmět: uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce.*

*Realizace: rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce.*

*Kvantifikace: pronájem 2 pozemků o celkové výměře 3 180 m<sup>2</sup> za celkovou částku 95 400 Kč na dobu 3 roků (10 Kč/m<sup>2</sup>/rok); vypůjčení 1 pozemku o výměře 30 m<sup>2</sup> na dobu 3 roků.*

*Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech budoucí stavbou dotčených pozemků. Stavba „II/405 Brtnice - obchvat" je spolufinancována z prostředků SFDI.*

**Popis problému:**

Předpokládaný materiál řeší uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/405 Brtnice - obchvat", a to na základě nově doplněné stavební dokumentace.

Podle vypracované dokumentace k provedení stavby jsou dočasným zábořem stavby „II/405 Brtnice - obchvat" dotčeny pozemky par. č. 1087/4 a par. č. 1095/1 v katastrálním území Brtnice ve vlastnictví START Zelený agro s.r.o. a pozemek par. č. 1087/2 v katastrálním území Brtnice ve vlastnictví města Brtnice.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá rozhodnout uzavřít se společností START Zelený agro s.r.o. na části pozemků par. č. 1087/4 a par. č. 1095/1 v katastrálním území Brtnice nájemní smlouvu za cenu stanovenou dohodou ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 3 let a s městem Brtnice na část pozemku par. č. 1087/2 v katastrálním území Brtnice smlouvu o výpůjčce na dobu 3 let. Smlouvy nejsou předkládány, protože se jedná o standardní smluvní vztahy.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje rozhoduje**

uzavřít se společností START Zelený agro s.r.o. na části pozemků par. č. 1087/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> a par. č. 1095/1 o výměře 3 174 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brtnice nájemní smlouvu za cenu stanovenou dohodou ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 3 let a s městem Brtnice na část pozemku par. č. 1087/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brtnice smlouvu o výpůjčce na dobu 3 let.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2025