

Majetkoprávní příprava stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat“ - uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025
zpracoval: M. Jaroš, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako budoucí dárce a budoucí obdarovaný; město Jaroměřice nad Rokytnou jako budoucí dárce a budoucí obdarovaný.

Předmět: uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vypořádání silniční sítě silnic II. a III. třídy po dokončení stavby "II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat".

Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků a staveb na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout vyhradit si pravomoc uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě a rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Kvantifikace: vyřazení 3 úseků silnic II. a III. třídy ze silniční sítě a zařazení 1 úseku místní komunikace do silniční sítě silnic II. a III. tříd.

Důvod: změna rozsahu silniční sítě silnic II. a III. tříd Kraje Vysočina po realizaci stavby obchvatu města Jaroměřice nad Rokytnou.

Popis problému:

Předkládaný materiál projednává kroky nezbytné k uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vypořádání silniční sítě v Jaroměřicích nad Rokytnou po dokončení výše uvedené stavby.

Kraj Vysočina zastoupený Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem dopravy a silničního hospodářství je investorem připravované stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat“. Vlastní akce spočívá ve vybudování přeložky silnice II/360 mimo zastavěnou část města za účelem odvedení tranzitní dopravy z centra Jaroměřic nad Rokytnou. Navrhovaná přeložka silnice je připravována v kategorii S9,5/70 (šířka vozovky + krajnice 9,5 m, max. povolená rychlost 90 km/hod., v křižovatkách 70 km/hod.). Tato stavba je v souladu s územním plánem města Jaroměřice nad Rokytnou, který nabyl účinnost dne 9. 3. 2012. Trasa obchvatu vede v koridoru určeném pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Kraj Vysočina prostřednictvím členů rady kraje, odboru majetkového a odboru dopravy a silničního hospodářství delší dobu jednal s vedením města Jaroměřice nad Rokytnou o budoucím uspořádání silniční sítě po realizaci obchvatu města. Na tento obchvat bude převedena trasa stávající silnice II/360, nyní v průtahu městem, a dle názoru kraje tak ztratí některé úseky silnic II/360, II/401 a III/15228 v zastavěné části města charakter silnic II. a III. třídy.

Zastupitelstvo města Jaroměřice nad Rokytnou, dle sdělení starosty, již kladně projednalo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vypořádání silniční sítě dle předkládaného materiálu po dokončení výše uvedené stavby obchvatu města.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě, kterou se Kraj Vysočina zaváže darovat předmětné úseky pozemních komunikací včetně pozemků pod nimi městu Jaroměřice nad Rokytnou a to se zaváže je do svého vlastnictví přijmout. Dále se město Jaroměřice nad Rokytnou zaváže darovat 1 pozemek včetně stavby místní komunikace Kraji Vysočina a ten se zaváže je do svého vlastnictví přijmout. Tato komunikace bude tvořit nový úsek silnice II/401, který nahradí ten vyřazovaný.

Budoucí darovací smlouva je obsahem materiálu [RK-05-2025-58](#), př. 1. Smlouva obsahuje i ustanovení o stavebně technickém stavu pozemních komunikací v době převodu a povinnost

kraje na uvedení do tohoto stavu na své náklady a způsob zjištění tohoto stavu. Přílohou smlouvy je grafické znázornění převáděných úseků pozemních komunikací, viz. materiál [RK-05-2025-58, př. 2.](#)

Podmínkou před uzavřením smluv je nutné splnění ustanovení § 18, odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů - zveřejnění na úřední desce krajského úřadu po dobu nejméně 30-ti dnů.

Návrh usnesení dále předpokládá doporučení zastupitelstvu kraje vyhradit si pravomoc uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě na převod úseků pozemních komunikací po dokončení stavby "II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat".

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Souhlasím se zněním smlouvy o budoucí darovací smlouvě týkající se akce II/152 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr darovat do vlastnictví města Jaroměřice nad Rokytnou:

- a) úsek silnice II/360 ve staničení km 138,515 – km 139,948 včetně všech součástí a příslušenství a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- b) úsek silnice II/401 ve staničení km 17,799 – km 18,098 včetně všech součástí a příslušenství, zejména mostu ev. č. 401-009 a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- c) úsek silnice III/15228, ve staničení km 0,000 – km 0,435 včetně všech součástí a příslušenství, zejména mostu ev. č. 15228-2 a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- d) nově vybudovaný stavební objekt SO 103 Napojení stávající sil. II/360 v km 1,318, včetně všech součástí a příslušenství a stavebním objektem zastavěných a souvisejících pozemků,
- e) nově vybudovaný stavební objekt SO 106 Napojení MK v km 1,200 - 1,320, včetně všech součástí a příslušenství a stavebním objektem zastavěných a souvisejících pozemků.

doporučuje

zastupitelstvu kraje :

- vyhradit si ve smyslu ustanovené § 37 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů pravomoc rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na vzájemný převod úseků silnic II/360, II/401 a III/15228, nově vybudovaných SO 103 a SO 106 a místní komunikace;
- rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě dle materiálu [RK-05-2025-58, př. 1](#) a její přílohy dle materiálu [RK-05-2025-58, př. 2.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2025