

Žádost o darování pozemků v k. ú. Chotěboř

pro: jednání rady kraje č. 05/2025 dne 10. 2. 2025
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, město Chotěboř jako žadatel.

Předmět: žádost o darování pozemků v k. ú. Chotěboř ve vlastnictví kraje Vysočina a správě Gymnázia Chotěboř městu.

Realizace: rozhodnout nezveřejnit záměr darování pozemků na úřední desce.

Kvantifikace: 3 pozemky o celkové výměře 258 m² v k. ú. Chotěboř.

Důvod: požadované pozemky jsou pro Gymnázium potřebné, zajišťují přístup a příjezd k jeho budovám.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší žádost o darování pozemků par. č. 1305/2 o výměře 17 m², par. č. 1332/4 o výměře 130 m² a par. č. 1332/11 o výměře 111 m² v k. ú. Chotěboř do vlastnictví města Chotěboř.

Jedná se o pozemky zapsané na LV 1072 pro dané katastrální území, ve vlastnictví Kraje Vysočina a správě Gymnázia Chotěboř, umístěné podél budov gymnázia, a zajišťující přístup z ulice Tyršova k areálu gymnázia, zejména k budově č. p. 555.

Město žádá nabýt pozemky za účelem jejich údržby a revitalizace, jako součásti veřejného prostranství s tím, že budou nadále veřejně přístupné, jako prostranství kolem kina v Chotěboři.

Toto bylo prověřeno s výsledkem, že se o veřejně přístupné pozemky nejedná; pozemky par. č. 1332/11, par. č. 1305/2 a část pozemku par. č. 1332/4 přiléhají k budovám gymnázia a jsou za plotem.

Veřejně přístupná je část pozemku par. č. 1332/4, která slouží pouze jako příjezdová komunikace k budovám gymnázia, zejména k objektu č. p. 555.

Ztrátou vlastnického práva k pozemkům a jejich přeřazením do veřejného prostranství by kraj ztratil přístup k budovám gymnázia z vlastních pozemků, nutných pro zajištění běžné údržby, zásobování a případných oprav budov. Při jakékoliv potřebě údržby a opravy vlastních budov a s tím spojeným vstupem na pozemky by byl kraj zatížen omezeními a zdržen administrativou, neboť by již nebyl jejich vlastníkem.

V předchozích letech se kraj a město předběžně domluvilo na vzájemném převodu částí pozemků mezi gymnáziem a kinem, tak, aby byl zajištěn přístup oběma stranám mezi svými pozemky a budovami. Návrh geometrického plánu byl městem zajištěn, krajem a gymnáziem odsouhlasen, ale k dokončení geometrického plánu a převodu pozemků již nedošlo. Dokončení této směny je vhodnější variantou než jednostranný převod pozemků městu.

Město Chotěboř dále žádá o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku par. č. 1332/2 v k. ú. Chotěboř ve vlastnictví kraje a správě gymnázia ve prospěch pozemků par. č. 1331 (jehož součástí je dům č. p. 548) a par. č. 1332/1 v k. ú. Chotěboř ve vlastnictví města pro zajištění přístupu. Tato služebnost bude předložena v samostatném materiálu po nastavení podmínek, za kterých kraj městu zřízení služebnosti umožní.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá, v souladu s vyjádřením uživatele - Gymnázia Chotěboř, Odboru školství, mládeže a sportu, rozhodnout nezveřejnit záměr darovat požadované pozemky městu -

viz. návrh usnesení uvedený níže.

Pozemky nelze jednoznačně zařadit mezi pozemky pro kraj nepotřebné. Odbor majetkový bude informovat o rozhodnutí rady kraje žadatele.

Stanoviska:

Odbor školství, mládeže a sportu:

OŠMS nemá připomínky k navrženému usnesení. Městem navržené řešení značně omezuje do budoucna přístup k majetku ve vlastnictví kraje a možnosti jej plnohodnotně bez zvýšeného úsilí spravovat.

Gymnázium Chotěboř:

S darováním pozemků není vysloven souhlas; předmětné pozemky jsou nezbytné pro případnou údržbu objektů školy. Přerazení pozemků do veřejného prostranství zatíží a zdrží kraj a gymnázium administrativou v případě vstupu na pozemky (vjezd, stavební technika, umístění lešení apod.).

Žádost je v rozporu s dohodou učitěnou na místě za účasti zástupce města, která byla projednána v souvislosti s opravami prováděnými na budově Tyršova č.p. 555 (oplocení mezi pozemky kraje a města).

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

nezveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemky par. č. 1305/2, par. č. 1332/4 a par. č. 1332/11 v k. ú. Chotěboř.

ukládá

odboru majetkovému informovat o rozhodnutí rady kraje žadatele.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 3. 2025