

## Zpráva o ukončení podnájemního vztahu v Želetavě pro Domov Nové Syrovice

pro: jednání rady kraje č. 06/2020 dne 25. 2. 2020  
zpracoval: R. Sýkora, J. Kumpa  
předkládá: V. Švarcová

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Popis problému:

V roce 2015 byla zahájena rekonstrukce zámku v Nových Syrovicích. S ohledem na plánované stavebně technické opravy budovy zámku v Nových Syrovicích, jako hlavního sídla příspěvkové organizace Ústav sociální péče Nové Syrovice (nyní Domov Nové Syrovice), nebylo možné toto realizovat za provozu a přítomnosti klientů v objektu. Z podrobnějších průzkumů vyplynula potřeba komplexní rekonstrukce objektu – statika objektu, podzemní prostory, nosné zdi, podlahy, krov, střecha a další. Z tohoto důvodu došlo v průběhu roku 2015 k přestěhování celé příspěvkové organizace Domov Nové Syrovice do náhradních prostor Pacherova mlýna v Želetavě.

Před uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor na období od 1. 4. 2017 si vlastník nemovitosti vyžádal uzavření Dohody o předání podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn, kde se příspěvková organizace zavázala vymalovat používané prostory dle podnájemní smlouvy, opravit dřevěné podlahy a odřenou venkovní omítku. Po uzavření této dohody dne 2. 5. 2017 příspěvkovou organizací, následně vlastník nemovitosti podepsal smlouvu o podnájmu.

V průběhu prosince 2019 byly zhotovitelem dokončeny stavební práce a vydán kolaudační souhlas. K bezproblémovému přestěhování klientů a celé organizace zpět do objektu zámku v Nových Syrovicích došlo v první polovině ledna 2020. Do ukončení podnájemní vztahu k 31. 1. 2020 byly provedeny požadované opravy, k nimž se příspěvková organizace zavázala v Dohodě o předání podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn ze dne 2. 5. 2017, s výjimkou opravy venkovní omítky, která bude provedena do 30. 4. 2020 z důvodu klimatických podmínek pro provedení prací.

Dne 31. 1. 2020 proběhlo předání nemovitosti, ze kterého byl vyhotoven Předávací protokol k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn, jehož součástí je i seznam dalších požadavků vlastníka, materiál [RK-06-2020-63, př. 1](#). Následně byly vlastníkem nemovitosti dne 10. 2. 2020 doručeny další požadavky, které byly zjištěny po předání nemovitosti a nebo nebyly dle jejich vyjádření uvedeny v předávacím protokolu. Pro přehlednost je seznam všech požadavků vlastníka z předávacího protokolu a doplnění ze dne 10. 2. 2020, včetně vyjádření příspěvkové organizace k nim, uveden v materiálu [RK-06-2020-63, př. 2](#).

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor sociálních věcí navrhuje radě kraje vzít na vědomí zprávu o ukončení podnájemního vztahu v Želetavě pro Domov Nové Syrovice dle materiálu [RK-06-2020-63](#).

### Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

### Návrh usnesení:

#### Rada kraje bere na vědomí

zprávu o ukončení podnájemního vztahu v Želetavě pro Domov Nové Syrovice dle materiálu [RK-06-2020-63](#).

**odpovědnost:** Odbor sociálních věcí  
**termín:** 29. 2. 2020