

Majetkoprávní příprava stavební akce "II/357 Dalečín - Unčín, část 1. a část 2.", majetkoprávní vypořádání po stavbě "Unčín - sanace svahu"

pro: jednání rady kraje č. 06/2023 dne 20. 2. 2023
zpracoval: B. Brodská, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzická osoba jako prodávající.

Předmět: nabytí 1 pozemku pro stavbu "II/357 Dalečín - Unčín, část 1. a část 2." a nabytí 6 ti pozemků po stavbě "Unčín - sanace svahu".

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví kraje.

Kvantifikace: koupě 7 pozemků o celkové výměře 1 313 m², za celkovou cenu 164 125 Kč (125 Kč/m²).

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků.

Popis problému:

Kraj Vysočina připravuje a částečně již realizuje stavbu "II/357 Dalečín - Unčín, část 1. a část 2." Na základě usnesení č. 0099/02/2021/ZK. Kraj Vysočina vykoupil pozemky potřebné k realizaci předmětné stavby. Od jednoho vlastníka se nepodařilo pozemky vykoupit. Dále Kraj Vysočina zrealizoval stavbu "Unčín - sanace svahu" a je potřebné po stavbě majetkoprávně vypořádat pozemky.

Seznam pozemků doposud nevykoupených a určených k výkupu je obsahem přílohy tohoto materiálu v rozsahu [RK-06-2023-31, př. 1](#). Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125,- Kč/m².

V případě, že by s vlastníkem nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt do vlastnictví Kraje Vysočina pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-06-2023-31, př. 1](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy a u vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálu [RK-06-2023-31, př. 1](#), rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-06-2023-31, př. 1](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedeným v materiálu [RK-06-2023-31, př. 1](#) dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 14. 3. 2023