

Prodej pozemku v k.ú. a obci Habry

pro: jednání rady kraje č. 06/2023 dne 20. 2. 2023
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčik
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 279 35 311 jako kupující.

Předmět: prodej pozemku par. č. st. 152 v k.ú. a obci Habry.

Realizace: zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemku a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek.

Kvantifikace: 1 pozemek, výměra 6 m², kupní cena 6 000 Kč (1 000 Kč/m²) + náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč.

Důvod: vyhovět žádosti kupujícího, žadatel je vlastníkem stavby na výše uvedeném pozemku - jedná se o středotlakou regulační stanici plynu označenou TM 54809 (stavba technického vybavení).

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátila společnost GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 279 35 311 s žádostí o prodej pozemku par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří - na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry. Vlastníkem pozemku je Kraj Vysočina, s pozemkem hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace. Žadatel je vlastníkem stavby na výše uvedeném pozemku. Jedná se o středotlakou regulační stanici plynu označenou TM 54809 (stavba technického vybavení).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje, po projednání s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací a odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, dle článku II. odst. 3 písm. a) Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina (pozemek sousedí a částečně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví zájemce) přímý prodej pozemku par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567 zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 279 35 311 za kupní cenu v místě a čase obvyklou 6 000 Kč + nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč. Cena zjištěná dle cenových předpisů činí 3 240 Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven znalcem Milošem Šimkem, IČO 132 11 943 (RK-06-2023-33, př. 1).

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést výše uvedenou nemovitost do vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567 zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 279 35 311 za kupní cenu v místě a čase obvyklou 6 000 Kč + nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč. Kupní smlouva není předkládána

jedná se o standardní smluvní vztah.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s prodejem pozemku dle navrhovaného materiálu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
souhlasí s prodejem pozemku par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemku par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek par. č. st. 152 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k.ú. a obci Habry do vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567 zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO 279 35 311 za kupní cenu v místě a čase obvyklou 6 000 Kč + nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 9. 5. 2023