

Majetkoprávní příprava stavby „II/405 Okříšky, obchvat až po křižovatku se silnicí I/23“ - pronájem pozemků

pro: jednání rady kraje č. 06/2025 dne 24. 2. 2025
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a právnická osoba jako pronajímatel.

Předmět: uzavření nájemní smlouvy.

Realizace: rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy.

Kvantifikace: pronájem 2 pozemků o celkové výměře 18 m² za celkovou částku 540 Kč na dobu 3 roků (10 Kč/m²/rok).

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech budoucí stavbou dotčených pozemků. Pozemky jsou pronajímány na základě nově doplněné stavební dokumentace. Stavba „II/405 Okříšky, obchvat až po křižovatku se silnicí I/23“ je spolufinancována z prostředků SFDI.

Popis problému:

Předpokládaný materiál řeší uzavření nájemní smlouvy v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/405 Okříšky, obchvat až po křižovatku se silnicí I/23“, a to na základě nově doplněné stavební dokumentace.

Podle vypracované dokumentace ke stavebnímu povolení jsou dočasným zábořem stavby „II/405 Okříšky, obchvat až po křižovatku se silnicí I/23“ dotčeny pozemky par. č. 802/1 a par. č. 802/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče ve vlastnictví Zemědělského družstva Okříšky, družstvo, se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá rozhodnout uzavřít se Zemědělským družstvem Okříšky, družstvem, se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky na části pozemků par. č. 802/1 o výměře 12 m² a par. č. 802/2 o výměře 6 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče nájemní smlouvu za cenu stanovenou dohodou ve výši 10 Kč/m²/rok na dobu 3 let. Smlouva není předkládána, protože se jedná o standardní smluvní vztah.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít nájemní smlouvu mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Zemědělským družstvem Okříšky, družstvem, se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky na straně pronajímatele na části pozemků par. č. 802/1 o výměře 12 m² a par. č. 802/2 o výměře 6 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče, za cenu stanovenou dohodou ve výši 10 Kč/m²/rok na dobu 3 let počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2025