

Majetkoprávní příprava stavby "II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat - nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

pro: jednání rady kraje č. 06/2025 dne 24. 2. 2025
zpracoval: P. Krepčík, M. Semotamová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a budoucí oprávněný ze služebnosti, Povodí Moravy, s. p. jako pronajímatel a budoucí povinný ze služebnosti.

Předmět: uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby "II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat".

Realizace: rozhodnout schválit uzavření smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Kvantifikace: Nájem: 4 pozemky o celkové výměře 282m², nájemné: 5 470,80 Kč/rok (19,40Kč/m²/rok); Služebnost: výše náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena dle cenového předpisu platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána a v rozsahu služebnosti dle GP, včetně ochranného pásma (min. 5 000 Kč). Stavba je financována ze SFDI.

Důvod: smluvní ošetření práv Kraje Vysočina ke stavbou dotčeným pozemkům.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší uzavření Smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci majetkoprávní přípravy stavby "II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat".

V rámci uvedené stavby budou stavebním objektem SO 201 Most přes řeku Oslavu a silnici III/392 dotčeny pozemky par. č. 2233/21, par. č. 2233/22, par. č. 2233/23 a par. č. 5673/1 v katastrálním území Velké Meziříčí, s kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Návrh řešení, zdůvodnění:

viz návrh usnesení.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje**rozhoduje**

uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodím Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 70890013 a Krajem Vysočina dle materiálu [RK-06-2025-43, př. 1.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 1. 7. 2025