

## Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 06/2025 dne 24. 2. 2025  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina, jako pronajímatel; Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace jako nájemce.*

*Předmět: uzavření Dodatku č. 22 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem), jehož předmětem je aktualizace předmětu nájmu.*

*Realizace: schválit Dodatek k Nájemní smlouvě.*

*Kvantifikace: 1x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 22 167 Kč.*

*Důvod: Dodatek řeší aktualizaci výše nájemného v návaznosti na dokončené technické zhodnocení a změny na majetku v návaznosti na evidenci katastru nemovitostí.*

### Popis problému:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Třebíč na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu času došlo k dokončení investiční akce, již byl technicky zhodnocen pronajatý majetek, a dále došlo ke změnám v evidenci katastru nemovitostí.

Tyto změny mají vliv pouze na předmět nájmu v režimu nezdanitelného nájmu. Předloženým dodatkem tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 22 - nezdanitelný nájem:
  - Budova N - administrativní - dokončené technické zhodnocení - navýšení hodnoty,
  - pozemková parcela Třebíč 2784 - změny v katastru nemovitostí (původně stavební parcela st. 4262).

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 22 167,00 Kč.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 22 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku.

### Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Stanoviska:**

Odbor zdravotnictví:  
souhlasí s návrhem usnesení.

**Návrh usnesení:****Rada kraje  
rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 22 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-06-2025-49, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 3. 2025