

Podnájem nebytových prostor užívaných Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací, pro účely umístění kogenerační jednotky

pro: jednání rady kraje č. 07/2021 dne 2. 3. 2021
zpracoval: L. Charvátová
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 2

Popis problému:

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, (dále jen „Nemocnice“) požádala zřizovatele o souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu (dále jen „Dodatek“). Smlouva o podnájmu byla uzavřena dne 13. 8. 2019, jejím předmětem je umístění kogenerační jednotky v areálu Nemocnice. Smlouva o podnájmu navazuje na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Pelhřimov“ v rámci které byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti ČEZ Energo, s.r.o..

Předmětem Dodatku je posunutí termínu uvedení instalovaného zařízení do zkušebního provozu z důvodu epidemie COVID-19, kdy došlo ke zdržení s vydáním stanoviska Krajské hygienické stanice ke stavebnímu záměru. V důsledku toho bylo pak pravomocné stavební povolení na instalaci kogenerační jednotky vydáno až 23. 6. 2020, tedy asi o dva a půl měsíce později, než bylo předpokládáno. Další průtahy způsobené omezenou činností třetích osob (zejména provozovatelem distribuční sítě) opět v důsledku epidemie COVID-19 mají za následek opožděné připojení kogenerační jednotky do distribuční sítě.

Usnesením č. 0778/15/2019/RK ze dne 7. 5. 2019 vzala Rada Kraje Vysočina na vědomí znění zadávacích podmínek na výše uvedenou veřejnou zakázku. Protože i zde dochází k posunu termínu ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, předkládáme radě kraje její Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie, kde je předmětem řešení také pouze posun termínu uvedení instalovaného zařízení do zkušebního provozu.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Nemocnice má předmětné nebytové prostory v nájmu od Kraje Vysočina na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí.

Navrhovaný záměr podnájmu nebytových prostor na dobu delší 3 let vyžaduje v souladu s nájemní smlouvou předchozí souhlas pronajímatele (zřizovatele).

Uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor nebude narušen chod Nemocnice, ani nebude znemožněno užívání majetku k hlavnímu účelu Nemocnice. Odbor zdravotnictví doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 dle materiálu [RK-07-2021-15, př. 1](#).

Odbor zdravotnictví navrhuje dále radě kraje vzít na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepla dle materiálu [RK-07-2021-15, př. 2](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Odbor majetkový:
souhlasí s návrhem usnesení.

Odbor regionálního rozvoje:
bere materiál na vědomí.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu dle materiálu [RK-07-2021-15, př. 1](#);

bere na vědomí

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie dle materiálu [RK-07-2021-15, př. 2](#).

odpovědnost: Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Odbor zdravotnictví

termín: 30. 4. 2021