

Majetkoprávní příprava stavby „II/351 Chotěboř - Česká Bělá“

pro: jednání rady kraje č. 07/2021 dne 2. 3. 2021
zpracoval: J. Mrázková, H. Zimolová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní přípravu stavby „II/351 Chotěboř - Česká Bělá“. V rámci této přípravy budou uzavřeny smlouvy na dočasný zábor pozemků, a to: nájemní smlouvy s fyzickými osobami na 110 m² za cenu 10 Kč/m²/rok v k. ú. Česká Bělá, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy s.p. (následná služebnost za jednorázovou úplatu 10 000 Kč + DPH) v k. ú. Česká Bělá, nájemní smlouva se Správou železnic na 103 m² za cenu 22 Kč/m²/rok, tj 2 260 Kč/rok v k. ú. Chotěboř, nájemní smlouva se společností Luka s.r. o. na pozemek o výměře 1 m² za cenu 10 Kč/m²/rok v upravené výši minimálně 200 Kč pro tohoto vlastníka v k. ú. Česká Bělá, smlouvu o výpůjčce s městysem Česká Bělá na 1 455 m², všechny pozemky v katastrálním území Česká Bělá.

Šířkové uspořádání stávající vozovky se pohybuje v rozmezí 5,30-5,80 m, rekonstruované úseky budou upraveny na návrhovou kategorii S6,5/50, se dvěma jízdními pruhy o šířce 2,75 m, ve stíněných poměrech pak 2,65 m. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5%. Rekonstrukce vozovky bude provedena technologií recyklace za studena. Nejprve bude provedena recyklace na místě za studena stávající vozovky s následnou pokládkou nových živičných vrstev. Dále je třeba zabezpečit funkčnost lineárního odvodnění konstrukce vozovky. Rekonstrukce řešeného úseku silnice byla navržena na základě výsledků a doporučení provedeného diagnostického průzkumu vozovky. Pro navrhovanou stavbu byl proveden stavebně technický průzkum, jiné průzkumy v této fázi projektové přípravy nebyly prováděny. Je třeba majetkoprávně ošetřit všechny pozemky potřebné pro realizaci stavby jako dočasný zábor.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje, uzavřít nájemní smlouvy na pozemky potřebné pro stavbu jako dočasný zábor, a to:

- s fyzickými osobami v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 1](#)
- se Správou železnic v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 3](#)
- se společností Luka s.r.o. na část pozemku par. č. 1049/9 v k. ú. Česká Bělá v rozsahu 1 m² za cenu 10 Kč/m²/rok v upravené výši minimálně 200 Kč pro vlastníka

a dále

- uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy s.p. v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 2](#)
- uzavřít smlouvu o výpůjčce v rozsahu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 4](#) na pozemky potřebné jako dočasný zábor ve vlastnictví Městyse Česká Bělá.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství s uzavřením smluv souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

uzavřít:

- nájemní smlouvy s fyzickými osobami v rozsahu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 1](#);
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 v rozsahu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 2](#);
- Nájemní smlouvu se Správou železnic, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, v rozsahu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 3](#);
- nájemní smlouvu se společností LUKA, spol s.r.o., čp. 167, Česká Bělá na část pozemku par. č. 1049/9 v k. ú. Česká Bělá za cenu ve výši 10 Kč/m²/rok, nejméně však 200 Kč pro tohoto vlastníka;
- smlouvu o výpůjčce mezi městysem Česká Bělá a Krajem Vysočina v rozsahu dle materiálu [RK-07-2021-46, př. 4](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 15. 6. 2021