

Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Nové Veselí a k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou a dodatek č. 2 Smlouvy o společném postupu

pro: jednání rady kraje č. 07/2021 dne 2. 3. 2021
zpracoval: J. Mrázková, M. Slánský
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší úplatné nabytí pozemků v k. ú. Nové Veselí a v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou z vlastnictví městyse Nové Veselí týkající se pozemků vykoupených před stavbou v rámci akce „II/353 Nové Veselí - obchvat“ a uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat".

Kraj Vysočina vybudoval v rámci projektu „II/353 Nové Veselí - obchvat“ stavbu obchvatu, který zlepšil dopravní situaci v obcích Budeč a Nové Veselí, čímž došlo i ke zkvalitnění komfortu bydlení občanů v daných lokalitách. Pozemky, nutné pro tuto stavbu převážně vykupoval Kraj Vysočina, avšak některé, ještě před stavbou, vykoupil městys Nové Veselí. Tento úkon si vyžádali někteří z vlastníků pozemků. Kraj i městys se dohodly, že po dokončení stavby kraj vykoupí tyto pozemky z vlastnictví městyse Nové Veselí za ceny, za které městys Nové Veselí tyto pozemky vykoupil od fyzických osob. Tato spolupráce byla deklarována uzavřením Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat". K této smlouvě byl uzavřen ještě dodatek č. 1. Smlouva řešila, mimo jiné, že Kraj Vysočina vykoupí od městyse Nové Veselí jím vykoupené pozemky od fyzických osob za 70 Kč/m². Dodatkem č. 1 byla tato cena navýšena na 100 Kč/m², což je cena, za kterou vykupoval pozemky pro tuto akci i Kraj Vysočina. Dodatek č. 2, který řeší tento materiál, se uzavírá z důvodu, že jeden pozemek byl městysem Nové Veselí vykoupen za 200 Kč/m² z důvodu, aby nedošlo ke zdržení vydání stavebního povolení (vlastník odmítal pozemek prodat za nižší cenu). Vzhledem ke vstřícnému přístupu městyse Nové Veselí by bylo ze strany Kraje Vysočina vhodné, aby byl předmětný pozemek vykoupen za tuto částku. V materiálu [RK-07-2021-54, př. 1](#) je uveden seznam vlastníků, od kterých městys Nové Veselí vykupoval, včetně cen. Za tuto cenu budou pozemky Krajem Vysočina od městyse Nové Veselí vykoupeny.

Návrh řešení, zdůvodnění:

OM navrhuje uzavřít mezi Krajem Vysočina a městysem Nové Veselí kupní smlouvu na převod pozemků vykoupených do vlastnictví městyse za kupní ceny, za které byly pozemky z vlastnictví fyzických osob vykoupeny a dále uzavřít dodatek č. 2 Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat" z důvodu úpravy kupní ceny pro jednoho vlastníka.

Kupní smlouva není předkládána, jedná se o standardní smlouvu.

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje úplatně nabyt z vlastnictví městyse Nové Veselí pozemky vykoupené před stavbou v rámci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat", dle materiálu [RK-07-2021-54, př. 1](#) a uzavřít Dodatek č. 2 Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat" dle materiálu [RK-07-2021-54, př. 2](#).

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- úplatně nabýt z vlastnictví městyse Nové Veselí do vlastnictví Kraje Vysočina pozemky vykoupené před stavbou v rámci akce "II/353 Nové Veselí-obchvat" dle materiálu [RK-07-2021-54, př. 1](#);
- uzavřít Dodatek č. 2 Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce "II/353 Nové Veselí-obchvat" dle materiálu [RK-07-2021-54, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 23. 3. 2021