

Souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce - Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 07/2025 dne 3. 3. 2025
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako půjčitel, Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních Kraje Vysočina jako vypůjčitel

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce

Popis problému:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Nemocnice uzavřela dne 18. 12. 2014, č. usnesení RK 2371/38/2014/RK, Smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru pro Základní školu a Mateřskou školu při zdravotnických zařízeních Kraje Vysočina (dále také „vypůjčitel“) v prostorách budovy č. 2, č. p. 2627, která je součástí pozemku p. č. st. 1690, kterou Nemocnice na základě nájemní smlouvy uzavřené s Krajem Vysočina užívá. Smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 18. 4. 2016, dále Dodatkem č. 2 byla doba účinnosti prodloužena do 31. 3. 2025, a to z důvodu vypořádání vzájemných závazků a možnosti uzavření nové smlouvy. S uzavřením tohoto Dodatku č. 2 udělila RK souhlas svým usnesením č. 0077/03/2025/RK dne 20. 1. 2025.

V současné chvíli Nemocnice žádá o souhlas s uzavřením nové, identické Smlouvy o výpůjčce. Předmětem bezúplatné výpůjčky jsou shodné nebytové prostory v budově č. 2, č. p. 2627, konkrétně společenská místnost č. 5.33 v 5 NP a šatna – místnost č. 6.39 v 6. NP. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 4. 2025 na dobu 10 let, s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Smluvní strany se dohodly, že nebudou účtovány žádné náhrady nákladů za služby spojené s užíváním prostor. Drobné náklady spojené s obvyklým užíváním a opotřebením si bude hradit vypůjčitel sám. Bližší podrobnosti Smlouvy jsou uvedeny v materiálu [RK-07-2025-13, př. 1](#).

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Nebytové prostory budou využívány pro provozování Základní školy a Mateřské školy. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pro Nemocnici dle materiálu [RK-07-2025-13, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle materiálu [RK-07-2025-13](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

termín: 31. 3. 2025