

Služebnosti na majetku Kraje Vysočina

pro: jednání rady kraje č. 07/2025 dne 3. 3. 2025
zpracoval: S. Hanusková, M. Bartušková, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako povinný, fyzické a právnické osoby jako oprávnění.

Předmět: uzavření smluv budoucích o zřízení služebnosti.

Realizace: schválení žádostí pro uzavření smluv.

Kvantifikace: 12 žádostí o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti.

Důvod: umožnění investorům uložení inženýrských sítí do pozemků kraje.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři s návrhem na uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, neboť pozemky kraje jsou zatěžovány uložení inženýrských sítí a jinými stavbami. Pro stavební, popř. územní řízení musí investoři prokázat k pozemkům právo opravňující je na pozemku ve vlastnictví kraje zřídit příslušné stavby. Bez předložení příslušných smluv nemohou investoři zahájit realizaci zamýšlené stavby. Přehled žádostí, investorů a pozemků je uveden v materiálu [RK-07-2025-41, př. 1.](#)

Pozemky, které mají být dotčeny služebnostmi, jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rada kraje zabezpečuje rozhodování v ostatních záležitostech patřících do samostatné působnosti kraje, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu nebo pokud si je zastupitelstvo nevyhradilo.

Rada kraje schválila Pravidla Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, kterými je stanoven postup při zřizování služebností.

Materiál byl zpracován a je předkládán radě kraje v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Žádosti a situace budou při jednání rady k dispozici.

Smlouvy nejsou předkládány jako příloha tohoto materiálu, protože, v přílohách č. 1 a 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina byly schváleny jako vzorové smlouvy.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucími oprávněnými dle materiálu [RK-07-2025-41, př. 1.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 31. 12. 2025