

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouva opravňující provést stavbu, záměry prodeje pozemků

pro: jednání rady kraje č. 08/2023 dne 7. 3. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 1 územně samosprávný celek a 2 právnické osoby jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu, zveřejnění záměru prodeje pozemku, doporučení zastupitelstvu rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Kvantifikace: vydání 3 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 1 smlouvy opravňující provést stavbu, zveřejnění 2 záměrů prodeje částí pozemků trvale dotčených stavbami.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání příslušných smluv. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Jedním z žadatelů je společnost A+R s.r.o., se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, IČO: 26746000, která prostřednictvím svého zástupce, společnosti PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 28094026 požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas se stavebním záměrem "Prodejna Přibyslav - rozšíření chodníku". Jedná se o vybudování nového úseku chodníku, kterým bude trvale zabráná část pozemku par. č. 1689/1, zapsaného na LV 43 pro k. ú. a obec Přibyslav. Vydání uvedeného souhlasu bude v tomto případě podmíněno uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které se investor zaváže k následnému majetkoprávnímu vypořádání po stavbě a odkupu trvale zabrané části pozemku do svého vlastnictví. Rozsah trvalého záboru je přibližně vyznačen v koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace, zpracované projektantem společností PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 28094026. Tento výkres navrhované stavby je přílohou [RK-08-2023-35, př. 2](#).

Výše uvedený souhlas bude investorovi stavby "Prodejna Přibyslav - rozšíření chodníku" vyznačen na situačním výkresu až po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Dalším z žadatelů je společnost ASIMO STAV s.r.o., se sídlem Svatoplukova 392/14, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 28345886, která prostřednictvím svého zástupce, projektanta Ing. Bohumila Berouna, se sídlem Slunná 1137, 674 01 Třebíč, IČO: 60407336 požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas se stavebním záměrem "Ubytovna - apartmány Týn, Třebíč-Týn, parc.č. 397/8 a ost". Jedná se o vybudování nového úseku chodníku, kterým bude trvale zabráná část pozemku par. č. 701/14, zapsaného na LV 1391 pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč. Vydání uvedeného souhlasu bude v tomto případě podmíněno uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které se investor zaváže k následnému majetkoprávnímu vypořádání po stavbě a odkupu trvale zabrané části pozemku do svého vlastnictví. Rozsah trvalého záboru je přibližně vyznačen v koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace, zpracované projektantem

Ing. Bohumilem Berounem, se sídlem Slunná 1137, 674 01 Třebíč, IČO: 60407336. Tento výkres navrhované stavby je přílohou [RK-08-2023-35, př. 3.](#)

Výše uvedený souhlas bude investorovi stavby "Ubytovna - apartmány Týn, Třebíč-Týn, parc.č. 397/8 a ost" vyznačen na situační výkres až po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Přehled žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-08-2023-35, př. 1.](#)

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry a uzavřením příslušných smluv.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry a uzavřít příslušné smlouvy na pozemcích dle materiálu [RK-08-2023-35, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže,

- v souvislosti se stavebním záměrem "Prodejna Přibyslav - rozšíření chodníku" rozhodnout zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1689/1 v k. ú. a obci Přibyslav, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci uvedené stavby,

- v souvislosti se stavebním záměrem "Ubytovna - apartmány Týn, Třebíč-Týn, parc.č. 397/8 a ost" rozhodnout zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 701/14 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci uvedené stavby.

Zveřejnění záměru prodeje po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění před uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Návrh usnesení dále předpokládá:

- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím prodávajícím a společností A+R s.r.o., jako budoucím kupujícím, týkající se prodeje trvale zabrané části pozemku po dokončení stavby a podmínek prodeje - viz návrh usnesení uvedený níže,

- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím prodávajícím a společností ASIMO STAV s.r.o., jako budoucím kupujícím, týkající se prodeje trvale zabrané části pozemku po dokončení stavby a podmínek prodeje - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, který je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí se stavebními záměry a uzavřením příslušných smluv

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-08-2023-35, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-08-2023-35, př. 1](#);

- zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1689/1 v k. ú. a obci Přibyslav, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci stavby "Prodejna Přibyslav - rozšíření chodníku";
- zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 701/14 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci stavby "Ubytovna - apartmány Týn, Třebíč-Týn, parc.č. 397/8 a ost";

doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím prodávajícím a společností A+R s.r.o., se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, IČ: 26746000 jako budoucím kupujícím, ve které se smluvní strany zavážou k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení stavby Prodejna Přibyslav - rozšíření chodníku" a k prodeji části pozemku par. č. 1689/1 v k. ú. a obci Přibyslav, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci uvedené stavby, z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví společnosti A+R s.r.o., za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou k datu prodeje. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, s vyhotovením geometrického plánu na rozdělení pozemků a s vypracováním znaleckého posudku na ocenění převáděného pozemku;
- rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím prodávajícím a společností ASIMO STAV s.r.o., se sídlem Svatoplukova 392/14, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 28345886 jako budoucím kupujícím, ve které se smluvní strany zavážou k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení stavby "Ubytovna - apartmány Týn, Třebíč-Týn, parc.č. 397/8 a ost" a k prodeji části pozemku par. č. 701/14 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, která bude trvale zabrána chodníkem postaveným v rámci uvedené stavby, z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví společnosti ASIMO STAV s.r.o., za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou k datu prodeje. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, s vyhotovením geometrického plánu na rozdělení pozemků a s vypracováním znaleckého posudku na ocenění převáděného pozemku.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 5. 2023