

Uzavření pachtovní smlouvy a přijetí náhrady za bezesmluvní užívání pozemků tvořících trvalý zábor stavby "II/152 Slavětice - obchvat"

pro: jednání rady kraje č. 09/2024 dne 5. 3. 2024
zpracoval: J. Pikla, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako propachtovatel a příjemce, Zemědělské družstvo Hrotovice, družstvo jako pachtýř a plátce.

Předmět: uzavření pachtovní smlouvy a přijetí náhrady za bezesmluvní užívání pozemků.

Realizace: schválení pachtovní smlouvy a přijetí náhrady za bezesmluvní užívání pozemků.

Kvantifikace: propachtování 37 pozemků o celkové výměře 5,6651 ha, za pachtovné 22 660 Kč ročně (cena v místě a čase obvyklá, cca 0,4 Kč/m²/rok).

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u zemědělsky využívaných pozemků tvořících trvalý zábor budoucí stavby obchvatu.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší uzavření pachtovní smlouvy ke krajským pozemkům nacházejících se v trvalém záboru stavby "II/152 Slavětice - obchvat", na kterých hospodaří Zemědělské družstvo Hrotovice.

Kraj Vysočina je investorem stavby "II/152 Slavětice - obchvat". Za účelem realizace předmětné stavby v rámci majetkoprávní přípravy Kraj Vysočina nabyt do svého vlastnictví zemědělsky využívané pozemky, na které však byly mezi původními vlastníky a nájemcem, resp. pachtýřem uzavřené nájemní, resp. pachtovní smlouvy. Dle ustanovení § 2221, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, změní-li se vlastníci věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Dle ustanovení § 2341 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platí obdobné i pro pacht.

Vzhledem k tomu, že zahájení stavby obchvatu Slavětic je předpokládáno v letech 2026 až 2027, navrhuje odbor majetkový uzavřít se Zemědělským družstvem Hrotovice novou pachtovní smlouvu na propachtování pozemků vykoupených v rámci výše uvedené stavby o celkové výměře 5,6651 ha za pachtovné ve výši 22 660 Kč ročně, a to na dobu neurčitou, počínaje od 1. 4. 2024. Za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 pachtýř uhradí náhradu za bezesmluvní užívání pozemků. Pachtovní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměr propachtování nemovitého majetku v rozsahu materiálu RK-34-2023-80, př. 1 byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina v období od 21. 11. 2023 do 22. 12. 2023.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Z výše uvedených důvodů navrhuje odbor majetkový radě kraje rozhodnout uzavřít se Zemědělským družstvem Hrotovice, družstvo pachtovní smlouvu na pozemky ve vlastnictví Kraje Vysočina v rozsahu, za cenu a za podmínek dle materiálů [RK-09-2024-34, př. 1](#) a přijmout od Zemědělského družstva Hrotovice, družstvo, se sídlem Milačka 603, 675 55 Hrotovice, IČ 001 39 513 náhradu za bezesmluvní užívání pozemků v rozsahu dle materiálu [RK-09-2024-34, př. 1](#) za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 5 665 Kč.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- uzavřít mezi Krajem Vysočina jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Hrotovice, družstvo jako pachtýřem pachtovní smlouvu v rozsahu, za cenu a za podmínek dle materiálu [RK-09-2024-34, př. 1](#);
- přijmout od Zemědělského družstva Hrotovice, družstvo, se sídlem Milačka 603, 675 55 Hrotovice, IČ 001 39 513 náhradu za bezesmluvní užívání pozemků v rozsahu dle materiálu [RK-09-2024-34, př. 1](#) za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 5 665 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 1. 4. 2024

Související materiály: [RK-34-2023-80](#)