

**Nabytí pozemků v k.ú. Jihlava**

pro: jednání rady kraje č. 09/2024 dne 5. 3. 2024  
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčik  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující. Česká republika - Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci" jako prodávající.*

*Předmět: nabytí pozemků par. č. 235/13, par. č. 235/14 v k.ú. Jihlava. Pozemky jsou součástí areálu odloučeného pracoviště OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava. Pozemek par. č. 235/13 je zastavěný stavbou ve vlastnictví Kraje Vysočina a hospodaří s ní výše uvedená příspěvková organizace.*

*Realizace: uzavření kupní smlouvy.*

*Kvantifikace: 2 pozemky, výměra 54 m<sup>2</sup>, kupní cena 162 000 Kč (3 000 Kč/m<sup>2</sup>).*

*Důvod: nabytí výše uvedených pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina a jejich předání do hospodaření OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší úplatné nabytí pozemků par. č. 235/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č. p. 144 rodinný dům, stavba je součástí pozemku par. č. 230/1 ve vlastnictví Kraje Vysočina a v hospodaření Obchodní akademie, Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Střední odborné školy služeb a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Jihlava) a par. č. 235/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Jihlava do vlastnictví Kraje Vysočina. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovil Miloš Šimek, IČ 13211943. Cena v místě a čase obvyklá činí 162 000 Kč (3 000 Kč/m<sup>2</sup>). Následně by měly být pozemky dodatkem Zřizovací listiny předány do hospodaření Obchodní akademie, Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Střední odborné školy služeb a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Jihlava.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový předkládá radě kraje k rozhodnutí, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout, úplatně nabýt pozemky par. č. 235/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 235/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Jihlava z vlastnictví České republiky práva hospodaření s majetkem státu pro Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ 00215562 do vlastnictví Kraje Vysočina za kupní cenu 162 000 Kč.

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt do vlastnictví Kraje Vysočina pozemky par. č. 235/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 235/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Jihlava za kupní cenu 162 000 Kč.

Nabývané pozemky budou předány dodatkem Zřizovací listiny do užívání Obchodní akademie, Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Střední odborné školy služeb a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Jihlava.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava: škola má zájem o oba nabývané pozemky. Pozemky jsou součástí jednotného areálu odloučeného pracoviště školy.

Odbor školství, mládeže a sportu:

OŠMS nemá připomínky k navrženému usnesení.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky par. č. 235/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 235/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Jihlava z vlastnictví České republiky práva hospodaření s majetkem státu pro Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ 00215562 do vlastnictví Kraje Vysočina za kupní cenu 162 000 Kč.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 26. 3. 2024