

Zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na pozemku kraje

pro: jednání rady kraje č. 09/2024 dne 5. 3. 2024
zpracoval: J. Košmider
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako povinný ze služebnosti, Česká republika - Zdravotní ústav v Ostravě jako oprávněný ze služebnosti.

Předmět: uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty.

Realizace: schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty.

Kvantifikace: zatížení 2 pozemků: par. č. 4374/34 o výměře 679 m² a par. č. 4374/36 o výměře 99 m² (pozemky byly vytvořeny dle geometrického plánu č. 8417-177/2024).

Důvod: služebnost se zřizuje za účelem zajištění přístupu oprávněného ze služebnosti do vnitřní části objektu „Domu zdraví“ jehož je vlastníkem.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na pozemcích kraje k zajištění přístupu oprávněného ze služebnosti ČR - Zdravotní ústav v Ostravě k nemovitostem v jeho vlastnictví ("Dům zdraví - Jihlava").

Kraj Vysočina ve spolupráci s Ministerstvem zdravotnictví ČR a státními příspěvkovými organizacemi - Zdravotním ústavem v Ostravě a Psychiatrickou nemocnicí Jihlava připravuje směnu svého nepotřebného majetku (objekty Seifertova č.p. 1875 a č.p. 1876, Jihlava) za majetek státu (část areálu "Domu zdraví - Jihlava"). Směňovaný majetek ve vlastnictví státu bude využit pro potřeby Nemocnice Jihlava, krajské objekty budou využity v rámci reformy psychiatrické péče prostřednictvím Psychiatrické nemocnice Jihlava pro zřízení zázemí Centra duševního zdraví.

V souvislosti s touto směnou a oddělením části areálu "Domu zdraví - Jihlava", který přejde do vlastnictví kraje, je nezbytné zřídit právo přístupu (služebnosti stezky a cesty) pro ČR - Zdravotní ústav v Ostravě (který je příslušný hospodařit s tímto státním majetkem) do zbývající části areálu "Domu zdraví - Jihlava". Zřízení přístupu je též jednou z podmínek pro udělení souhlasu k oddělení části areálu "Domu zdraví - Jihlava" stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že samotná směna bude uskutečněna bez doplatku ceny, je zřízení této služebnosti zřizováno jako bezúplatné, když i v rámci samotné směny bude nutné zřídit další věcná břemena (inženýrské sítě, přístup, atp.), s oprávněními a povinnostmi z těchto budoucích břemen pro kraj i stát.

Služebnost stezky bude zřízena k tíži pozemků kraje - par. č. 4374/34 a par. č. 4374/36 (nově vytvořené pozemky dle geometrického plánu č. 8417-177/2024), s oprávněním pro pozemek ve vlastnictví státu par. č. 4374/5, na kterém se nachází areál "Domu zdraví - Jihlava". Smlouva včetně geometrického plánu je přílohou tohoto materiálu [RK-09-2024-38, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty dle tohoto materiálu je nezbytné pro další postup k uskutečnění samotné směny objektů kraje a státu.

Návrh usnesení tedy předpokládá rozhodnutí rady kraje uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty dle materiálu [RK-09-2024-38, př. 1](#), viz. návrh uvedený níže.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty v rozsahu dle materiálu [RK-09-2024-38, př. 1.](#), v katastrálním území Jihlava, mezi Krajem Vysočina, jako povinným ze služebnosti a Českou republikou - Zdravotním ústavem v Ostravě, jako oprávněným ze služebnosti.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 15. 4. 2024