

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - k.ú. Květinov a k.ú. Kvasetice u Květinova

pro: jednání rady kraje č. 10/2023 dne 28. 3. 2023
zpracoval: M. Bartušková, M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník a budoucí obtížený, CETIN a.s. jako budoucí oprávněný a Ředitelství silnic a dálnic ČR jako stavebník.

Předmět: uzavření smlouvy opravňující provést stavbu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (trojstranná smlouva).

Realizace: rozhodnutí schválit uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Kvantifikace: uzavření 1 smlouvy opravňující provést stavbu a 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (trojstranná smlouva). Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude v budoucí smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,-Kč, (včetně DPH), pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví náhradu vyšší.

Důvod: ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina související s majetkoprávní přípravou stavby "67701/22/0057 VPIC ŘSD I/34 Květinov, křižovatka III/3487 I_34 Květinov, Křižovatka SO450" (investor Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní přípravu stavby "I/34 Květinov, křižovatka III/3487" investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390. Ta se obrátila na Kraj Vysočina se žádostí o souhlas s uvedeným stavebním záměrem a se žádostí o sepsání smlouvy opravňující provést tuto stavbu na pozemku par. č. 359 v k. ú. a obci Květinov a na pozemku par. č. 588 v k. ú. Kvasetice u Květinova a obci Květinov. Stavba se týká silnice III/3487, s pozemky je příslušná hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

V rámci stavby "I/34 Květinov, křižovatka III/3487" bude realizována i překládka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. na pozemku par. č. 359 v katastrálním území Květinov. Ředitelství silnic a dálnic tedy žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Krajem Vysočina na straně budoucího obtíženého, společností CETIN a.s. na straně budoucího oprávněného a Ředitelstvím silnic a dálnic na straně stavebníka. Smlouva o zřízení služebnosti bude po dokončení stavby uzavřena na dobu neurčitou s úplatou ve výši 10 000 Kč včetně DPH.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušným správcem majetku, vyslovit souhlas se stavebním záměrem a rozhodnout uzavřít:

- smlouvu opravňující provést stavbu ve znění příloženého materiálu [RK-10-2023-40, př. 1](#);
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění příloženého materiálu [RK-10-](#)

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s uzavřením příslušných smluv.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

- uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu mezi vlastníkem pozemků Krajem Vysočina a investorem stavby Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 dle materiálu [RK-10-2023-40, př. 1](#);
- uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi budoucím obtíženým Krajem Vysočina, budoucím oprávněným společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390 dle materiálu [RK-10-2023-40, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2023