

**Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy, okresy Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou - změna usnesení č. 0278/04/2020/ZK**

pro: jednání rady kraje č. 10/2024 dne 12. 3. 2024  
zpracoval: B. Brodská, M. Jaroš, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nabyvatel, fyzické a právnické osoby jako prodávající.*

*Předmět: změna usnesení č. 0278/04/2020/ZK - změna rozsahu nabývaných pozemků v důsledku změny ve vlastnictví podílů nabývaných pozemků.*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout změnit usnesení č. 0278/04/2020/ZK.*

*Kvantifikace: nabytí 3 pozemků od dvou spoluvlastníků o celkové výměře 223 m<sup>2</sup> za cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena činí 27 875 Kč - stará zátěž*

*Důvod: v důsledku změny ve vlastnictví podílů u vykupovaných pozemků.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší změnu usnesení č. 0278/04/2020/ZK ze dne 16. 6. 2020, kdy zastupitelstvo kraje rozhodlo úplatně nabýt pozemky od vlastníků aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření kupní smlouvy v rozsahu materiálů [ZK-04-2020-21, př. 1](#) a [ZK-04-2020-21, př. 2](#) do vlastnictví kraje za dohodnutou kupní cenu ve výši 125 Kč/m<sup>2</sup>.

V důsledku změny v podílu u třech vykupovaných pozemků je nutné změnit usnesení zastupitelstva kraje a to tak, že se v materiálu [ZK-04-2020-21, př. 1](#) mění řádky č. 3, 4 a 5 a to tak, že podíl vykupovaných pozemků bude 1/1 místo schválené 1/3.

V případě, že by s některými vlastníky nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout změnit usnesení 0278/04/2020/ZK ze dne 16. 6. 2020 tak, že se v původním materiálu [ZK-04-2020-21, př. 1](#), mění řádky 3, 4 a 5 a to tak, že podíl nabývaných pozemků je 1/1.

U vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálu [ZK-04-2020-21, př. 1](#) rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:****Rada kraje  
doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout změnit usnesení 0278/04/2020/ZK ze dne 16. 6. 2020 takto:

- v materiálu ZK-04-2020-21, př. 1 se v řádcích 3, 4 a 5 mění podíl nabývaných pozemků z 1/3 na 1/1.
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedeným v materiálu ZK-04-2020-21, př. 1 dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 26. 3. 2024

**Související materiály:** [ZK-04-2020-21](#)