

Souhlas se Smlouvou o podnájmu prostor - Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

pro: jednání rady kraje č. 11/2024 dne 19. 3. 2024
zpracoval: L. Bašta
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace jako nájemce, ORTOP, spol. s r.o. jako podnájemce

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor

Popis problému:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva navazuje na původní Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 31. 12. 2020, jež je součástí materiálu [RK-11-2024-08, př. 2](#).

Předmětem podnájmu jsou prostory nacházející se v objektu nájemce, které může na základě smluv uzavřených s vlastníkem nemovitosti – Krajem Vysočina se sídlem Žižkova 57, Jihlava, oprávněně využívat a přenechat do podnájmu.

Konkrétně se jedná o prostory nacházející se v objektu nájemce - č.p. 607 na parcele č. 2940, na adrese Žďárská 610, Nové Město na Moravě, místnost č. 3.01.27.02.206 o celkové výměře 18,6 m².

Prostory budou využívány za účelem provozování pracoviště technické ortopedické protetiky, a to 1 x týdně (pondělí 10:00 – 11:00 hod.).

Smlouva předpokládá trvání smluvního vztahu na dobu určitou, a to do 31. 3. 2029 s výpovědní dobou 3 měsíce. Sjednaná výše podnájmu činí 818 Kč/rok, kdy v ceně nejsou zahrnuty dodávky elektrické energie, tepla, teplé a studené vody a úklid. Tyto částky bude podnájemce hradit formou záloh s ročním vyúčtováním k lednu následujícího roku. Bližší podmínky podnájmu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-11-2024-08, př. 1](#).

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány jako pracoviště technické ortopedické protetiky. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-11-2024-08, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor dle materiálu [RK-11-2024-08](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor zdravotnictví, Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
termín: 31. 3. 2024