

Majetkoprávní příprava stavby "II/403 Urbanov - průtah" - smlouva nájemní a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

pro: jednání rady kraje č. 11/2024 dne 19. 3. 2024
zpracoval: E. Kučerová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a budoucí oprávněný, Povodí Moravy s. p. jako pronajímatel a budoucí povinný.

Předmět: uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení služebnosti pro majetkoprávní přípravu akce "II/403 Urbanov - průtah".

Realizace: rozhodnout schválit uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Kvantifikace: uzavření 1 smlouvy nájemní a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Výše nájemného: 18,90 Kč/m²/rok, celkem (při výměře záboru 68 m²): 1 285,20 za kalendářní rok.

Výše náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena dle cenového předpisu platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána a v rozsahu služebnosti dle GP, včetně příslušného ochranného pásma (min. 5 000 Kč).

Důvod: umožnění realizace stavby "II/403 Urbanov - průtah".

Akce je financována z rozpočtu Kraje Vysočina.

Popis problému:

Kraj Vysočina, jako budoucí nájemce a oprávněný ze služebnosti, je vlastníkem mostu ev. č. 403-008 převádějícího silnici II/403 přes koryto významného vodního toku Moravská Dyje nacházejícího se na pozemku par. č. 841/12 v katastrálním území a obci Urbanov, ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p.

V rámci stavby "II/403 Urbanov - průtah" jejímž investorem je Kraj Vysočina dojde k opravě čela kamenného věnce u mostu ev. č. 403-008, proto je potřeba uzavřít s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu nájemní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout uzavřít smlouvu nájemní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodím Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ 70890013 a Krajem Vysočina ve znění příloženého materiálu [RK-11-2024-27, př. 1](#).

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004

Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít smlouvu nájemní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodím Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 70890013 a Krajem Vysočina dle materiálu [RK-11-2024-27, př. 1.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2024