

Stavební záměr "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy"

pro: jednání rady kraje č. 12/2023 dne 11. 4. 2023
zpracoval: P. Liška
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru a Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova jako uživatel.

Předmět: schválení stavebního záměru a zahájení projekční přípravy akce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy".

Realizace: schválením stavebního záměru a uložení zahájení projekční přípravy akce "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy".

Kvantifikace: předpokládané stavební náklady jsou odhadovány ve výši 26 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 0,8 mil. Kč bez DPH. Akce je zařazena v příloze M4 schváleného rozpočtu kraje pro rok 2023.

Důvod: provedení stavebních úprav objektu je navrženo z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu střešního pláště. Do objektu zatéká, některé vrstvy střešní skladby jsou zcela degradovány. Návrh fotovoltaické elektrárny je navržen z důvodu snížení energetické náročnosti budovy.

Popis problému:

V rozpočtu Kraje Vysočina pro rok 2023, v kapitole Nemovitý majetek, příloze M4 - Sociální věci je zařazena akce s názvem "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy". Odbor majetkový předkládá radě kraje stavební záměr na výše uvedenou stavební akci k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-12-2023-31, př. 1](#). Návrh usnesení předpokládá schválení předloženého stavebního záměru s následným zahájením projektových prací.

Přípravné práce uvedené stavební akce jsou, v současné době, financovány ze schváleného rozpočtu kraje. V rozpočtu kraje pro rok 2023, jsou pro tuto akci alokovány finanční prostředky ve výši 1,0 mil. Kč. Tato částka je dostatečná na zajištění projektové a stavební přípravy. Pro vlastní realizaci bude nutné počítat s dalším finančním krytím a zohlednit ho v návrhu rozpočtu kraje pro další roky.

Budova se nachází v ulici Koutkova na parcelním čísle: st. 456 v katastrálním území Týn u Třebíče [769941]. Účelem stavebního záměru je obnovit hydroizolační funkci střešního pláště a dodatečně konstrukci střechy zateplit (část objektu A, B, C), aby splňovala i tepelně technické požadavky. V rámci rekonstrukce střešního pláště bude i návrh fotovoltaické elektrárny na střeše objektu. Objekt je celoročně využíván.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu. Projektant zpracuje i zásady organizace výstavby, aby byl zajištěn bezproblémový provoz objektu ze strany uživatele.

Podkladem pro stavební akci je př. 2: Odborné posouzení šikmé střechy domova pro seniory včetně doporučení nápravných opatření - Koutkova – Třebíč od společnosti: DEKPROJEKT s.r.o.

Analýza vhodnosti FVE je př. 3: Analýza vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny pro objekt Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova - aktualizace.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový předkládá radě kraje stavební záměr na výše uvedenou akci k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-12-2023-31, př. 1](#). Návrh usnesení předpokládá schválení předloženého stavebního záměru. Schválení stavebního záměru je předpokladem pro

zahájení projektových prací na základě zadávacího řízení na služby a následně zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

Stanoviska:

Odbor regionálního rozvoje:

Projektový záměr byl s odborem regionálního rozvoje konzultován (ORR) a ORR předalo OM parametry pro fotovoltaické elektrárny v rámci OP ŽP.

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu a souhlasí s předloženým stavebním záměrem rekonstrukce střechy společně s instalací FVE pro snížení energetické náročnosti budovy.

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický nemá připomínky.

Návrh usnesení:

Rada kraje

schvaluje

stavební záměr "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy", dle materiálu [RK-12-2023-31, př. 1](#);

ukládá

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu stavebního záměru "Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova - Rekonstrukce střechy" v rozsahu schváleného stavebního záměru.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 5. 2023