

## Žádost o souhlas se stavebním záměrem na pozemku v k. ú. Hosov ve vlastnictví Kraje Vysočina

pro: jednání rady kraje č. 12/2024 dne 2. 4. 2024  
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemku, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. jako investor stavby.  
Předmět: nesouhlas se stavebním záměrem investora a s dotčením pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina výstavbou nového odbočovacího pruhu.  
Realizace: nevydání souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem.  
Kvantifikace: 1 nesouhlas se stavebním záměrem "ČSPH Benzina 505 Jihlava, Hosov č.p. 35, Změna části dokončené stavby ČSPH".  
Důvod: Stavební záměr předpokládá přeložení jednoho pruhu silnice č. II/602 z pozemku kraje na pozemek investora, ale investor nesouhlasí s darováním dotčeného pozemku kraji. Současně se v daném místě projektuje změna komunikačního napojení do Horního Kosova, obchodního centra Aventin a Polygonu Jihlava.*

### Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátila společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, IČO: 27597075 (prostřednictvím odštěpného závodu ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - BENZINA), zastoupená na základě plné moci Ing. Ivetou Růžičkovou, se sídlem Mejstříkova 614/12, Praha 4, IČO: 48074241 se žádostí o souhlas vlastníka pozemku par. č. 735/18 v katastrálním území Hosov se stavebním záměrem "ČSPH Benzina 505 Hosov č.p. 35, 586 01 Jihlava - Hosov, Změna části dokončené stavby Čerpací stanice pohonných hmot". Pozemek je zapsaný na LV 127 pro uvedené katastrální území a je s ním příslušná hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace. Záměrem investora je celková rekonstrukce stávajícího areálu čerpací stanice - zbourání a stavba nového většího kiosku a tím vyvolané okolní úpravy - mj. vytvoření samostatného odbočovacího pruhu na silnici II/602 pro odbočení vlevo. S tím je spojené přeložení části průběžného pruhu silnice II/602 o přibližné výměře 490 m<sup>2</sup> z pozemku kraje par. č. 735/18 na pozemek investora par. č. 675/10 v k. ú. Hosov. Jednou z podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace je bezúplatný převod této části pozemku investora do majetku Kraje; odbor majetkový oslovil investora s tím, že souhlas bude spojen s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Investor nesouhlasí - darování předmětného pozemku je v rozporu s jeho standardy, uzavření smlouvy není z jeho strany možné a nepočítá s tím, že by kraji pozemek darovali. Mezitím byl Kraji Vysočina předložen návrh na změnu komunikačního napojení v souvislosti s dostavbou obchodního centra Aventin Shopping Jihlava. Jejich záměrem je stavba křižovatky (pravé odbočení) naproti čerpací stanici Benzina, která bude soužit pro odbočení vpravo směrem na Horní Kosov, nový sjezd do obchodního centra a do Polygonu Jihlava. Tato dokumentace předběžně řeší i levý odbočovací pruh na čerpací stanici Benzina. Návrh nové křižovatky není konečný, budou do něj zapracovány připomínky kraje, správce silnice a Policie ČR. Z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy je celý úsek silnice II/602 (příjezd do Jihlavy od Pelhřimova) rizikový. Na základě upozornění Policie ČR zadal Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bezpečnostní inspekci na tomto úseku, včetně všech plánovaných záměrů na připojení. Dokumentace může být dokončena až podle výsledku této inspekce.

## **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s Odborem dopravy a silničního hospodářství, vyslovit nesouhlas se stavebním záměrem "ČSPH Benzina 505 Hosov č.p. 35, 586 01 Jihlava - Hosov, Změna části dokončené stavby Čerpací stanice pohonných hmot" na pozemku par. č. 735/18 v k. ú. Hosov ve vlastnictví Kraje Vysočina tak, jak je předložen.

Investor nesouhlasí s bezúplatným převodem/darováním pozemku, na který plánuje přeložit jízdní pruh silnice II/602, do vlastnictví Kraje Vysočina.

Současně je možné, že bezpečné odbočení k čerpací stanici Benzina Hosov vyřeší nově projektovaná křižovatka v daném místě.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout nevydat společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. souhlas se stavebním záměrem - viz návrh usnesení uvedený níže.

## **Stanoviska:**

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavebnímu záměru je vydáno stanovisko majetkového správce, obsahující podmínky pro provedení stavby. Jedná se mj. o bezúplatný převod části pozemku investora, dotčené přeložkou jízdního pruhu silnice II/602 do vlastnictví Kraje Vysočina.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

doporučuje radě kraje nesouhlasit.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje rozhoduje**

nevydat společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, IČO: 27597075 souhlas se stavebním záměrem "ČSPH Benzina 505 Hosov č.p. 35, 586 01 Jihlava - Hosov, Změna části dokončené stavby Čerpací stanice pohonných hmot" na pozemku par. č. 735/18 v k. ú. Hosov ve vlastnictví Kraje Vysočina.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 4. 2024