

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu

pro: jednání rady kraje č. 13/2023 dne 18. 4. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 2 územně samosprávné celky jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smlouvy opravňující provést stavbu.

Kvantifikace: vydání 2 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 2 smluv opravňujících provést stavbu.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Přehled všech žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-13-2023-35, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-13-2023-35, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavebním záměrům byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s předmětnými stavebními záměry a uzavřením smluv opravňujících provést stavbu.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-13-2023-35, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-13-2023-35, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2023