

**Prodej části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov**

pro: jednání rady kraje č. 13/2024 dne 9. 4. 2024  
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, obec Malý Beranov jako zájemce o koupi č.1 a firma NICO CZ s.r.o., Pávovská 3138/75, Jihlava jako zájemce o koupi č.2.*

*Předmět: odkoupení části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov. Obec Malý Beranov požaduje pozemek odkoupit za účelem vybudování parkovacích stání pro rodiče dětí navštěvujících nedalekou mateřskou školu. Firma NICO CZ s.r.o. Jihlava požaduje pozemek odkoupit za účelem dořešení prostorového uspořádání areálu firmy.*

*Realizace: Varianta A: uložit Odboru majetkovému zahájit jednání o prodeji dotčené části pozemku s obcí Malý Beranov;*

*Varianta B: uložit Odboru majetkovému zahájit jednání o prodeji dotčené části pozemku s firmou NICO CZ s.r.o., Pávovská 3138/75, Jihlava.*

*Kvantifikace: výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem, plocha cca 250 m<sup>2</sup>. Obvyklá kupní cena v dotčené lokalitě (dle názoru znalce) cca 400 Kč/m<sup>2</sup>, bude upřesněna znaleckým posudkem.*

*Důvod: řešení podaných žádostí o prodej části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov.*

**Popis problému:**

Na Odbor majetkový se obrátil Atelier AJV s. r.o. Jihlava, který zastupuje žadatele - firmu NICO CZ s.r.o. Jihlava, s žádostí o odkoupení části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov. Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitých věcí a požadovanou část pozemku chce využít k dořešení prostorového uspořádání areálu firmy (doplnění stávajícího oplocení a výstavba nové haly), viz. materiál [RK-13-2024-28, př. 1](#). Současně se na Kraj Vysočina obrátila obec Malý Beranov s žádostí o odkoupení stejné části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov, za účelem vybudování parkovacích stání pro rodiče dětí navštěvující nedalekou mateřskou školu (nedostatek parkovacích míst v obci), viz. materiál [RK-13-2024-28, př. 2](#).

Vlastníkem pozemku par. č. 1452/1 ostatní plocha, silnice o výměře 2 223 m<sup>2</sup> je Kraj Vysočina, s pozemkem hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový, po projednání s KSÚSV a odborem dopravy a silničního hospodářství, souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 1452/1 v k.ú. Malý Beranov. Odbor majetkový oslovil znalce pana Miloše Šimka, IČ 13211943 s dotazem týkajícím se výše kupní ceny. Dle názoru znalce obvyklá kupní cena v uvedené lokalitě činí cca 400 Kč/m<sup>2</sup>, nicméně musí být upřesněna znaleckým posudkem.

Odbor majetkový připravil 2 varianty řešení:

**Varianta A:**

uložit Odboru majetkovému zahájit jednání, o prodeji dotčené části pozemku par. č. 1452/1, k.ú. Malý Beranov, s obcí Malý Beranov;

**Varianta B:**

uložit Odboru majetkovému zahájit jednání, o prodeji dotčené části pozemku par. č. 1452/1, k.ú. Malý Beranov, s firmou NICO CZ s.r.o., Pávovská 3138/75, Jihlava.

**Stanoviska:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

po projednání s KSÚSV souhlasí s oddělením pozemku par. č. 1452/1 dle předloženého situačního výkresu v k.ú. Malý Beranov za účelem jeho prodeje.

**Návrh usnesení:****Rada kraje****ukládá**Varianta A:

odboru majetkovému zahájit jednání, o prodeji dotčené části pozemku par. č. 1452/1, k.ú. Malý Beranov, s obcí Malý Beranov.

**ukládá**Varianta B:

odboru majetkovému zahájit jednání, o prodeji dotčené části pozemku par. č. 1452/1, k.ú. Malý Beranov, s firmou NICO CZ s.r.o., Pávovská 3138/75, Jihlava.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 6. 2024