

Zrušení usnesení 0495/11/2024/RK ze dne 19. 3. 2024 a prodej pozemků v k. ú. Křoví

pro: jednání rady kraje č. 14/2024 dne 16. 4. 2024
zpracoval: J. Mazánková, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, Ivo Svítíl jako kupující.

Předmět: zrušení usnesení 0495/11/2024/RK ze dne 19. 3. 2024 a následný prodej pozemků par. č. 584/44, 584/46 a 816/18 v k. ú. Křoví.

Realizace: rozhodnout zrušit usnesení z důvodu chyby v číslování pozemků a následně rozhodnout úplatně převést pozemky par. č. 584/44, par. č. 584/46 a par. č. 816/18 v k. ú. Křoví z vlastnictví kraje do vlastnictví fyzické osoby.

Kvantifikace: zrušení 1 usnesení, prodej 3 pozemků o celkové výměře 2 480 m² za cenu 86 800 Kč (35 Kč/m²).

Důvod: chyba v označení pozemku par. č. 584/46. Chybně byl pozemek uváděn jako par. č. 284/46 v k. ú. Křoví. Dále majetkové narovnání zjištěného stavu, současně s prodejem nepotřebných pozemků nabyde Kraj Vysočina od Ivo Svítíla pozemky o výměře 1 536 m² v k. ú. Dolní Rožínka a pozemky o výměře 804 m² v k. ú. Zvole nad Pernštejnem za kupní cenu 125 Kč/m², zastavěné silnicí II/385 ("stará zátěž", usnesením 0467/07/2022/ZK).

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší zrušení usnesení [0495/11/2024/RK ze dne 19. 3. 2024](#), z důvodu chybně uvedených parcelních čísel u prodávaných pozemků. V materiálu RK-11-2024-32 byl řešen prodej tří pozemků do vlastnictví Ivo Svítíla. Pozemky k prodeji byly označeny jako par. č. 584/44, **284/46** a 816/18. V čísle 284/46 byla učiněna písařská chyba, kdy správné označení mělo být par. č. **584/46** v k. ú. Křoví.

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupi, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic. Dne 13. 12. 2022 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením 0467/07/2022/ZK úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených mimo jiné v materiálu ZK-07-2022-18, př. 2. Jedním z vlastníků dotčených pozemků je i Ivo Svítíl, Zvole. Uvedený vlastník kontaktoval odbor majetkový s návrhem, že pozemky neprodá, byl by je však ochoten s krajem směnit. Odbor majetkový navrhl Ivo Svítílovi uzavřít vzájemnou kupní smlouvu, kterou by Kraj Vysočina odkoupil části pozemků v k. ú. Dolní Rožínka a Zvole nad Pernštejnem oddělené geometrickými plány v rozsahu dle materiálu ZK-07-2022-18, př. 2 za cenu 292 500 Kč (125 Kč/m² - obvyklá cena za krajem vykupované pozemky pod silnicemi II. a III. třídy - stará zátěž) a zároveň by prodal Ivo Svítílovi pozemky par. č. 584/44 o výměře 142 m², par. č. 584/46 o výměře 956 m² a par. č. 816/18 o výměře 1 382 m² v k. ú. Křoví za cenu 86 800 (35 Kč/m² - obvyklá cena zemědělské půdy v dané lokalitě). Dle Zásad Kraje Vysočina pro nakládání s nemovitým majetkem je možný jeho přímý prodej. S navrženým vzájemným prodejem Ivo Svítíl souhlasí.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje zrušit usnesení 0495/11/2024/RK a vzniklou situaci řešit současně v tomto materiálu.

Návrh usnesení proto dále předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. 584/44 , par. č. 584/46 a par. č. 816/18 v k. ú. Křoví na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést tyto pozemky z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Ivo Svítla, Zvole čp. 19 za cenu 86 800 (35 Kč/m²).

O nabytí částí pozemků v k. ú. Dolní Rožinka a Zvole nad Pernštejnem do vlastnictví kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje usnesením 0467/07/2022/ZK ze dne 13. 12. 2022.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje ruší

[usnesení 0495/11/2024/RK ze dne 19. 3. 2024](#), ve znění:

Rada kraje rozhoduje zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemků par. č. 584/44, 284/46 a 816/18 v k. ú. Křoví.

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemků par. č. 584/44 o výměře 142 m², par. č. 584/46 o výměře 956 m² a par. č. 816/18 o výměře 1 382 m² v k. ú. Křoví.

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout převést úplatně pozemky par. č. 584/44 o výměře 142 m², par. č. 584/46 o výměře 956 m² a par. č. 816/18 o výměře 1 382 m² v k. ú. Křoví z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Ivo Svítla, Zvole čp. 19.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 25. 6. 2024

Související materiály: [RK-11-2024-32](#) , [ZK-07-2022-18](#)