

## Stavební záměr "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu"

pro: jednání rady kraje č. 15/2023 dne 2. 5. 2023  
zpracoval: J. Kalina  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru a Nemocnice Pelhřimov p.o. jako uživatel.*

*Předmět: schválení stavebního záměru a zahájení projekční přípravy akce "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu" (projekt je zařazen mezi vybrané projekty úspor energií do Operačního programu Životní prostředí 2021-2027).*

*Realizace: schválením stavebního záměru a uložení zahájení projekční přípravy akce "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu".*

*Kvantifikace: předpokládané stavební náklady jsou odhadovány ve výši 168 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace stavby jsou odhadovány ve výši 6 mil. Kč bez DPH.*

*Důvod: Jedná se o další krok v modernizaci areálu Nemocnice Pelhřimov. Objekt vystavěn v 90-tých letech 20.stol., dnes v havarijním stavu. Je navrhováno vybudování nové kuchyně včetně vybavení ve 2.NP s přímým propojením krčky na nový pavilon "Péče o rodinu".*

### Popis problému:

Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu stravovacího pavilonu a přilehlého objektu tepelného výměníku. Projekční společnost OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha IČO: 60194294 zpracovala studii možných řešení stravování v Nemocnici Pelhřimov ([RK-15-2023-44, př. 1](#)). Z navržených variant řešení se jako nejvhodnější jeví **varianta č. 3** (rekonstrukce stávajícího objektu „po patrech“ se změnou uspořádání provozu) Tato varianta vychází z požadavku nemocnice zachovat po celou dobu rekonstrukce funkční kuchyni.

Hlavním důvodem tohoto záměru je neuspokojivý stavebně-technický stav stávajícího objektu, ve kterém je umístěn stravovací provoz Nemocnice Pelhřimov. Objekt byl postaven v první polovině devadesátých let minulého století a od té doby neprošel zásadní rekonstrukcí. Stavba obsahuje zjevné vady a poruchy, které negativně ovlivňují striktně kontrolovanou hygienu stravovacího provozu, primárně určeném zajištění léčebné výživy pro pacienty nemocnice.

Vybavení gastro provozu je až na výjimky původní a po 30ti letech je nezbytné je modernizovat a nahradit. Při rekonstrukci je důraz kladen na snížení energetické náročnosti provozu budovy jak z hlediska zajištění vnitřního prostředí, tak z hlediska nároků technologie gastro.

Záměr zahrnuje také objekt přilehlé výměňkové stanice, ve které je umístěna část technologie objektu. Výměňková stanice byla v 90. letech povolena jako jedna stavba spolu se stravovacím pavilonem. V navazujícím okolí stavby předpokládáme provést venkovní úpravy přilehlých komunikací a zpevněných ploch a zeleně. Jsou situovány na sousedních pozemcích, ale mají bezprostřední či provozní vazbu na objekt kuchyně.

Součástí jsou také revize a případné zajištění doplnění zdrojů energií a médií, vyžádané rekonstrukce připojení inženýrských sítí na technickou infrastrukturu areálu nemocnice.

Velmi podstatnou podmínkou, která v kriteriálním hodnocení ovlivnila zvolený postup rekonstrukce, je logický požadavek na zachování provozu kuchyně stravovacího pavilonu nemocnice. Vydávání stravy zaměstnancům je možné zajistit v provizorních prostorách zřízených v samotném objektu či jinde v areálu nemocnice.

Kompletní nová stravovací technologie předpokládá kapacitu kuchyně 830 jídel, z toho výdejna jídel až pro 370 strážníků.

## Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový předkládá radě kraje stavební záměr na výše uvedenou akci k projednání a navrhuje dále rozvíjet **variantu č.3** (rekonstrukci stávajícího objektu „po patrech“ se změnou uspořádání provozu). Tato varianta byla, po jednání se zástupci Nemocnice Pelhřimov, vyhodnocena jako nejvhodnější.

Popis stavebního záměru je obsahem materiálu [RK-15-2023-44](#), př. 1. Návrh usnesení předpokládá schválení předloženého stavebního záměru. Schválení stavebního záměru je předpokladem pro zahájení projektových prací na základě zadávacího řízení na služby a následně zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

Objekt (investiční akce) byl zařazena do seznamu budov, u kterých je vhodné řešit snižování energetické náročnosti s podporou Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027. Při realizaci předpokládáme **instalaci fotovoltaické elektrárny** jako významný zdroj obnovitelné energie.

## Stanoviska:

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty, včetně propojení se souvisejícím projektem "Úspory energií - Nemocnice Pelhřimov, stravovací provoz".

Odbor regionálního rozvoje:

ORR bere materiál na vědomí, akci lze spolufinancovat z OP ŽP, aktuální výzva umožňuje podání projektů do 1.3.2024.

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický bere materiál na vědomí. V současné době je finanční krytí na projektovou dokumentaci zajištěno rozpočtem kraje na rok 2023, kde je v kapitole Nemovitý majetek, mimo jiné, počítáno s výdaji souvisejícími s akcí "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stavebního provozu". V případě rozhodnutí o provedení rekonstrukce je nutno naplánovat příslušné výdaje do finančních plánů kraje.

## Návrh usnesení:

### Rada kraje schvaluje

Stavební záměr "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu" ve variantě č.3 (rekonstrukce stávajícího objektu „po patrech“ se změnou uspořádání provozu) dle materiálu [RK-15-2023-44](#), př. 1;

### ukládá

Odboru majetkovému a Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu stavebního záměru "Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu" ve variantě č. 3 v rozsahu schváleného stavebního záměru.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 5. 2023

**Související materiály:** [ZK-07-2022-66](#) , [RK-39-2022-60](#)