

Majetkoprávní vypořádání po stavbě "II/150 Světlá nad Sázavou, most ev. č. 150-017" - směna pozemků v k. ú. Světlá nad Sázavou

pro: jednání rady kraje č. 15/2023 dne 2. 5. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 4

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako první směřující a město Světlá nad Sázavou jako druhý směřující.
Předmět: nabytí a převod pozemků v rámci směny s městem Světlá nad Sázavou v k. ú. Světlá nad Sázavou.*

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o směně mezi Krajem Vysočina a městem Světlá nad Sázavou, rozhodnout zveřejnit záměr směny pozemků na úřední desce.

Kvantifikace: nabytí 4 pozemků o výměře 115 m², převod 3 pozemků o celkové výměře 13 m² v k. ú. Světlá nad Sázavou.

Důvod: Sjednání vlastnictví pozemků a staveb: pozemky určené k nabytí Krajem Vysočina jsou zastavěné silnicí II/150, pozemky určené k převodu městu Světlá nad Sázavou jsou zastavěné chodníky.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání pozemků po obnově chodníků investora města Světlá nad Sázavou, opravených v rámci stavební akce kraje "II/150 Světlá nad Sázavou, most ev. č. 150-017". Tuto obnovu chodníků, podél silnic II/150 a II/ 347 vyvolala oprava mostu přes řeku Sázavu.

Na odbor majetkový se obrátilo město Světlá nad Sázavou se žádostí o uvedené vypořádání - směnu pozemků, na kterých jsou nově postavené chodníky za pozemky, na kterých se nachází výše uvedené silnice II. třídy. Město zajistilo geometrický plán a ke stavbě chodníků je vydán kolaudační souhlas; nyní je třeba vzájemně vypořádat trvale zastavěné části pozemků.

S městem bude provedena směna; do vlastnictví města Světlá nad Sázavou budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 1](#).

Stávající pozemky jsou vedeny na LV 216 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s nimi Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 2](#).

Stávající pozemky jsou vedeny na LV 10001 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsáno město Světlá nad Sázavou.

Všechny změny budou provedeny dle geometrického plánu č. 2445-19139/2022, který je přílohou [RK-15-2023-45, př. 3](#) tohoto materiálu.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje směniti pozemky tak, že do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny pozemky zastavěné silnicemi II. třídy a do vlastnictví města Světlá nad Sázavou budou převedeny pozemky, na kterých jsou chodníky.

Převáděné pozemky městu budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2) a vzájemným převodem dle čl. II. odst. (4). Směna tak bude realizována bez finančního vyrovnání.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr směnít pozemky - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru směny po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout směnít pozemky mezi Krajem Vysočina a městem Světlá nad Sázavou - viz návrh usnesení uvedený níže.

V případě schválení směny pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
Souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků po stavbě.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s majetkoprávním vypořádáním směnou pozemků

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout směnít pozemky mezi Krajem Vysočina a městem Světlá nad Sázavou, se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 00268321 tak, že město Světlá nad Sázavou nabyde do vlastnictví pozemky v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 1](#), které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina a Kraj Vysočina nabyde do vlastnictví pozemky k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 2](#), které jsou ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr směnít pozemky v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Světlá nad Sázavou za pozemky v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-45, př. 2](#) z vlastnictví města Světlá nad Sázavou do vlastnictví Kraje Vysočina.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2023