

Majetkoprávní vypořádání po stavbě "Chodníky a autobusové zastávky Vanůvek" - vzájemné darování pozemků v k. ú. Vanůvek

pro: jednání rady kraje č. 15/2023 dne 2. 5. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 5

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a obdarovaný, obec Vanůvek jako dárce a obdarovaný.

Předmět: nabytí a převod pozemků mezi krajem a obcí Vanůvek v k. ú. Vanůvek.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o vzájemném darování pozemků mezi Krajem Vysočina a obcí Vanůvek, rozhodnout zveřejnit záměr darování na úřední desce.

Kvantifikace: nabytí 3 pozemků o celkové výměře 335 m², převod 7 pozemků o celkové výměře 790 m² v k. ú. Vanůvek.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a stavby, ochrana vlastnických práv: převod navzájem užívaných pozemků pod chodníky, komunikacemi a silnicí s obcí Vanůvek.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání po stavbě "Chodníky a autobusové zastávky Vanůvek" v k. ú. Vanůvek formou vzájemného darování s obcí Vanůvek.

Na odbor majetkový se obrátila obec Vanůvek se žádostí o uvedené vypořádání pozemků, na kterých jsou nově postavené chodníky, komunikační napojení a ostatní plochy navazující na veřejné prostranství obce.

Mezi Krajem Vysočina a obcí Vanůvek byla dne 15. 10. 2018 uzavřena smlouva, na základě které došlo ke stavbě chodníků; obec po jejím dokončení zajistila geometrické plány a ke stavbě chodníku byl vydán kolaudační souhlas.

Následně byl vyhotoven druhý, navazující geometrický plán, kterým byly odděleny pozemky, na kterých se nachází další část silnice a ostatní komunikace podle skutečného stavu.

S obcí bude uzavřena darovací smlouva; do vlastnictví obce Vanůvek budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Vanůvek v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 1](#).

Stávající pozemek par. č. 432 - ostatní plocha, silnice v k. ú. a obci Vanůvek je veden na LV 20 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Vanůvek v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 2](#).

Stávající pozemky par. č. 29 a par. č. 430/1 v k. ú. a obci Vanůvek jsou vedeny na LV 10001 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsána obec Vanůvek.

Všechny změny budou provedeny na základě geometrických plánů č. 171-1159/2021 a č. 175-19073/2022, které jsou přílohami [RK-15-2023-47, př. 3](#) a [RK-15-2023-47, př. 4](#).

K pozemku par. č. 29/3, nově oddělenému z pozemku par. č. 29 v k. ú. a obci Vanůvek, který bude převeden do vlastnictví Kraje Vysočina, bude před jeho převodem obcí zřízena služebnost inženýrské sítě k vedení veřejného osvětlení pro obec Vanůvek, jako oprávněného.

Obec Vanůvek se vzájemným darování pozemků souhlasí a připraví záměr darování ke zveřejnění.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje pozemky v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 2](#), na kterých je silnice, nabytí darem do vlastnictví Kraje Vysočina a pozemky v rozsahu dle materiálu [RK-15-](#)

[2023-47, př. 1](#), na kterých se nachází chodníky, komunikační napojení a plochy navazující na veřejné prostranství převést darem do vlastnictví obce Vanůvek.

Převáděné pozemky obci budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2). uvedených zásad.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky obci - viz návrh usnesení uvedený níže,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout nabýt darem pozemky od obce - viz návrh usnesení uvedený níže,

V případě schválení vzájemného darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
Souhlasí s převodem pozemků.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí se vzájemným převodem předmětných pozemků

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout převést darem z vlastnictví Kraje Vysočina pozemky v k. ú. a obci Vanůvek v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 1](#) do vlastnictví obce Vanůvek, se sídlem 588 56 Vanůvek č. p. 3, IČO: 42634571;
- rozhodnout nabýt darem do vlastnictví Kraje Vysočina pozemky v k. ú. a obci Vanůvek v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 2](#) z vlastnictví obce Vanůvek, se sídlem 588 56 Vanůvek č. p. 3, IČO: 42634571;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darování pozemků v k. ú. a obci Vanůvek v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-47, př. 1](#) do vlastnictví obce Vanůvek.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 7. 2023