

Pronájem části pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. Jihlava za účelem zřízení a provozování dobíjecích stanic pro elektromobily.

pro: jednání rady kraje č. 15/2023 dne 2. 5. 2023
zpracoval: J. Košmider, Z. Berka
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel části pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. Jihlava (4 parkovací stání) pro účely zřízení a provozování dobíjecí stanice. Společnost E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. jako zájemce o pronájem uvedených prostor.

Předmět: uzavření smlouvy o nájmu části pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. Jihlava (4 parkovací stání včetně přilehlých ploch pro umístění a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily u budovy "E" krajského úřadu) s E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.

Realizace: rozhodnutím o pronájmu a následným uzavřením (případně neuzavřením) smlouvy o nájmu.

Kvantifikace: část pozemku odpovídající 4 parkovacím stáním a přiléhající plochy pro umístění a provozování dobíjecí stanice. Nabízená výše nájemného za 1 parkovací stání 3 000 Kč/rok (bez DPH). Pronájem na dobu určitou 5 let + opce dalších 5 let.

Důvod: podpora elektromobility. Využití připravené infrastruktury (vybudované na venkovním parkovišti u budovy "E" krajského úřadu) k provozování dobíjecí stanice pro elektromobily a nabídnutí této služby klientům úřadu i veřejnosti.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší pronájem 4 parkovacích stání ke zřízení a provozování 2 dobíjecích stanic pro elektromobily.

Kraj Vysočina dokončil výstavbu nové budovy krajského úřadu "budovy E" včetně vybudování nových parkovacích stání navazujících na tuto stavbu. V rámci této stavby byla vybudována infrastruktura sloužící k výstavbě, instalaci a provozování venkovních dobíjecích stanic pro elektromobily: 4 dobíjecí stání a prostory pro umístění 2 dobíjecích stanic.

Jedná se o část pozemku par. č. 3939/1 (pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13324, k. ú. a obec Jihlava), na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy "E" směrem k ulici Bratří Čapků, Jihlava (první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava).

V souvislosti s výstavbou předmětné infrastruktury a snahou Kraje Vysočina poskytnout možnost dobítí elektromobilů klientům krajského úřadu i širší veřejnosti, zveřejnil Kraj Vysočina záměr pronájmu těchto prostor (4 parkovacích stání) k zajištění uvedeného účelu. Jednou z podmínek záměru bylo i vybudování, instalace a následný provoz dobíjecí stanice (dva dobíjecí body obsluhující 2 parkovací stání - v nájemní smlouvě označeno jako "část 1 pro dobíjecí stanici 1" s možností opce pro další dva dobíjecí body obsluhující 2 parkovací stání - v nájemní smlouvě označeno jako "část 2 pro dobíjecí stanici 2") na své náklady včetně zajištění přípojky elektrické energie a dodávek elektrické energie přímo s dodavateli. Kromě toho byly v záměru stanoveny další podmínky pronájmu a jeho zveřejněním na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina po zákonem stanovenou dobu bylo umožněno případným zájemcům o pronájem se vyjádřit a předložit své nabídky.

Na základě zveřejněného záměru byla ve stanovené lhůtě na podatelnu krajského úřadu doručena **jediná nabídka** na pronájem předmětné části pozemku. Tuto nabídku podala společnost E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. Doručená nabídka po obsahové i formální stránce splňovala všechny stanovené požadavky.

Nabídka společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. obsahuje:

- výše nájemného za 1 parkovací stání (bez DPH) ročně = 3 000 Kč.
 - technická specifikace dobíjecí stanice: typ Terra 54, bližší popis včetně podrobné technické specifikace a konfigurace je součástí doručené nabídky v příloze níže.
- Doručená nabídka je přílohou [RK-15-2023-48, př. 1](#) tohoto materiálu.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Vhledem ke snaze Kraje Vysočina podporovat projekty čisté energie a v souvislosti s tím využít již připravenou infrastrukturu určenou pro vybudování a provozování dobíjecích stanic pro elektromobily navrhuje odbor majetkový Radě Kraje Vysočina uzavřít smlouvu o nájmu se společností E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. Ta splnila v rámci své nabídky stanovené požadavky a podáním své nabídky akceptovala i další podmínky uvedené v rámci zveřejněného záměru. Nabízená cena odpovídá možnostem využití části venkovních parkovacích prostor u budovy krajského úřadu a reflektuje též současné podmínky na trhu. Nájemní smlouva tvoří přílohu [RK-15-2023-48, př. 2](#) tohoto materiálu. Smlouva zohledňuje všechny požadavky a podmínky kraje z nabídkového řízení a je v souladu s obsahem předložené nabídky.

Návrh řešení předpokládá rozhodnout zda část pozemku par. č. 3939/1 (pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13324, k. ú. a obec Jihlava), na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy "E" směrem k ulici Bratří Čapků, Jihlava (první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava) pronajmout společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. a uzavřít smlouvu o nájmu či nikoliv.

Předmětem nájmu je část pozemku označená jako „část 1 pro dobíjecí stanici 1“ s možností využití opce nájmu části pozemku označené jako „část 2 pro dobíjecí stanici 2“. Tuto opci je možné využít nejpozději do 2 let od předání Předmětu nájmu (části 1) nájemci k užívání.

Rada Kraje Vysočina může rozhodnout dvěma způsoby, a to:

Varianta A: rozhodnout pronajmout část pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. a obci Jihlava, na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy krajského úřadu "E" - první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava, společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. a uzavřít smlouvu o nájmu dle materiálu [RK-15-2023-48, př. 2](#).

Varianta B: rozhodnout nepronajmout část pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. a obci Jihlava, na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy krajského úřadu "E" - první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava, společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.

V obou případech bude Odbor majetkový informovat o rozhodnutí rady kraje žadatele o pronájem (společnost E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.).

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

Varianta A:

pronajmout část pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. a obci Jihlava, na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy krajského úřadu "E" - první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava, společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. a uzavřít smlouvu o nájmu se společností E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o. dle materiálu [RK-15-2023-48, př. 2](#);

Varianta B:

nepronajmout část pozemku par. č. 3939/1 v k. ú. a obci Jihlava, na kterém se nachází 4 standardní parkovací stání vybudované na venkovním parkovišti u budovy krajského úřadu "E" - první 4 parkovací stání umístěné vlevo za vjezdem na parkoviště z ulice Ke Skalce, Jihlava, společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.;

ukládá

Odboru majetkovému informovat o rozhodnutí rady kraje žadatele o pronájem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2023

Související materiály: [RK-09-2023-40](#)