

Majetkoprávní vypořádání po stavbě "Chodník podél silnice III/34761 a III/12934 vč. veřejného osvětlení - 2. etapa" - vzájemné darování pozemků a zřízení služebnosti v k. ú. Kaliště

pro: jednání rady kraje č. 15/2023 dne 2. 5. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 5

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce, obdarovaný a povinný ze služebnosti, obec Kaliště jako dárce, obdarovaný a oprávněný ze služebnosti.

Předmět: darování a nabytí pozemků, zřízení služebnosti k pozemkům v k. ú. Kaliště, vše s obcí Kaliště.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o vzájemném darování pozemků mezi Krajem Vysočina a obcí Kaliště, vyhradit si pravomoc a rozhodnout o zřízení služebnosti, rozhodnout zveřejnit záměr darování na úřední desce.

Kvantifikace: nabytí 3 pozemků o celkové výměře 66 m², převod 8 pozemků o celkové výměře 918 m² a zřízení služebnosti k uloženým inženýrským sítím (2x vedení veřejného osvětlení) do pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a stavby, ochrana vlastnických práv: převod navzájem užívaných pozemků pod chodníky, komunikacemi a silnicí s obcí Vanůvek, silnice III/34761 a III/12934 jsou kříženy vedením veřejného osvětlení.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání po stavbě "Chodník podél silnice III/34761 a III/12934 vč. veřejného osvětlení - 2 etapa" v k. ú. Kaliště formou vzájemného darování s obcí Kaliště a zřízením služebnosti inženýrské sítě.

Na odbor majetkový se obrátila obec Kaliště se žádostí o uvedené vypořádání pozemků, na kterých jsou nově postavené chodníky a komunikační napojení, spolu se zřízením služebnosti pro vedení veřejného osvětlení.

Mezi Krajem Vysočina a obcí Kaliště byla dne 22. 09. 2020 uzavřena smlouva, na základě které došlo ke stavbě chodníků a uložení vedení veřejného osvětlení do silničních pozemků; obec po jejím dokončení zajistila geometrické plány a ke stavbě chodníku byl vydán kolaudační souhlas.

Následně byl vyhotoven druhý, navazující geometrický plán, kterým byly odděleny pozemky, na kterých se nachází silnice, autobusový záliv a ostatní komunikace podle skutečného stavu.

S obcí bude uzavřena darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě; do vlastnictví obce Kaliště budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 1](#) a současně zřízena služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení umístěného v pozemcích par. č. 1048/1 a par. č. 1215/1 v k. ú. a obci Kaliště. Rozsah věcného břemene - služebnosti v pozemcích je vymezen geometrickým plánem č. 436-51/2022.

Stávající pozemky par. č. 1048/1- ostatní plocha, silnice a 1215/1 - ostatní plocha, silnice v k. ú. a obci Kaliště jsou vedeny na LV 318 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina budou převedeny nově oddělené pozemky v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 2](#).

Stávající pozemky par. č. 629/36 a par. č. 1248/2 v k. ú. a obci Kaliště jsou vedeny na LV 10001 pro dané katastrální území a obec, kde je jako vlastník zapsána obec Kaliště.

Všechny změny budou provedeny na základě geometrických plánů č. 431-51/2022 a č. 436-51/2022, které jsou přílohami [RK-15-2023-50, př. 3](#) a [RK-15-2023-50, př. 4](#).

Obec Kaliště se vzájemným darování pozemků a zřízením služebnosti souhlasí a připraví záměr darování ke zveřejnění.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje pozemky v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 2](#), na kterých jsou silnice, nabýt darem do vlastnictví Kraje Vysočina a pozemky v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 1](#), na kterých se nachází chodníky a komunikační napojení převést darem do vlastnictví obce Kaliště a současně zřídit služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení, umístěného v pozemcích par. č. 1048/1 a par. č. 1215/1 v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 436-51/2022.

Převáděné pozemky obci budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2). uvedených zásad. Služebnost je dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina dle čl. III. odst. (2) těchto pravidel zřizována bezúplatně.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky obci - viz návrh usnesení uvedený níže,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout nabýt darem pozemky od obce - viz návrh usnesení uvedený níže,
- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - viz návrh usnesení uvedený níže,
- rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - viz návrh usnesení uvedený níže.

V případě schválení vzájemného darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
Souhlasí se vzájemným převodem pozemků.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí se vzájemným převodem pozemků

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- rozhodnout převést darem pozemky v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 1](#) do vlastnictví obce Kaliště, se sídlem 394 51 Kaliště č. p. 92, IČO: 00248363;
- rozhodnout nabýt darem pozemky v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50, př. 2](#) z vlastnictví obce Kaliště, se sídlem 394 51 Kaliště č. p. 92 IČO: 00248363;
- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení

veřejného osvětlení umístěného v pozemcích par. č. 1048/1 a par. č. 1215/1 v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 436-51/2022 pro oprávněnou obec Kaliště, se sídlem 394 51 Kaliště č. p. 92, IČO: 00248363;

- rozhodnout o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení umístěného v pozemcích par. č. 1048/1 a par. č. 1215/1 v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 436-51/2022 pro oprávněnou obec Kaliště, se sídlem 394 51 Kaliště č. p. 92, IČO: 00248363;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darování pozemků v k. ú. a obci Kaliště v rozsahu dle materiálu [RK-15-2023-50](#), př. 1 do vlastnictví obce Kaliště.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 7. 2023